

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
очередного общего собрания членов СНТ «ПАРНАС»**

Дата проведения: «02» марта 2014г.

Место проведения собрания: Санкт - Петербург, Придорожная аллея, дом 7, конференц- зал ПТУ-80.

• Открытие собрания: 12-00 Собрание закрыто: 14-00

На момент проведения общего собрания членами СНТ «Парнас» являются 650 (шестьсот пятьдесят) членов.

Зарегистрировано на собрании: 282 (двести восемьдесят два) членов СНТ, присутствующих лично, и 45(сорок пять) члена садоводства через своего представителя по доверенности ( на основании части 2 статьи 21 ФЗ № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан»).

Всего: 327 член СНТ, кворум есть, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя и секретаря очередного Общего собрания членов СНТ «ПАРНАС».
2. Отчет правления СНТ «ПАРНАС» за период с 02.03.2013г. по 31.12.2013г.
3. Доклад правления по состоянию дел со скважиной и земель-общего пользования.
4. Доклад по состоянию дел по линии МЧС.
5. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Парнас» на 2014г и штатного расписания на 2014 год.
6. Вопрос по потреблению и оплате садоводами электроэнергии.
7. Вопрос о выносе счетчиков.

**По первому вопросу Повестки дня:**

Слушали: Иванченкова Любовь Михайловна выступила с предложением избрать Председателем очередного Общего собрания членов СНТ «ПАРНАС» Решетило В.Н., а секретарем очередного Общего собрания членов СНТ «ПАРНАС» Скачкову Л.Н.

**Решили:**

Избрать:  
Председателем очередного Общего собрания членов СНТ «ПАРНАС» Решетило В.Н., секретарем очередного Общего собрания членов СНТ «ПАРНАС» Скачкову Л.Н.  
Голосовали: «за» - единогласно

**По второму вопросу Повестки дня:**

Слушали: заместителя председателя правления СНТ «ПАРНАС» Аполлонову Е.В., которая в своем докладе сообщила о проделанной работе. Доклад включил в себя отчетно-финансовые сведения, в том числе о реализации сметы (по всем ее положениям), о задолженности за потребленную электроэнергию. Все данные были приведены в точном цифровом (денежном) эквиваленте. Предложено утвердить отчет правления.

**Решили:**

Утвердить отчет правления СНТ «ПАРНАС» за период с 02.03.2013г. по 31.12.2013г.

Голосовали: «за» - единогласно

По третьему вопросу Повестки дня:

Слушали: Иванченкову Любовь Михайловну, которая в своем докладе сообщила следующее: Приостановили использование садоводами скважину и опечатали в 2013 году. Готовим документы для подачи в суд.

ООО «Земля» отказалась исправить свои технические ошибки, поэтому необходимо передавать документы в суд и ГП ПКГЭ МПР России.

**Решили:**

Готовить документы и подавать иск в суд на ООО «ЗЕМЛЯ» и ГП ПКГЭ МПР России  
Голосовали: «за» - единогласно

По четвертому вопросу Повестки дня:

Слушали: Иванченкову Любовь Михайловну, которая в своем докладе сообщила следующее: проводились проверки (и проверки еще не закончены) УНД ГУ МЧС России Ленинградской области, по результатам которых в адрес садоводства были вынесены предписания, составлены протоколы об административных правонарушениях с наложением штрафных санкций.

Решения по четвертому вопросу не принимались.

По пятому вопросу Повестки дня:

Слушали: Иванченкову Любовь Михайловну, которая выступила с проектом приходно-расходной сметы, штатного расписания в следующем виде:

1. Поступило предложение включить приходно-расходную смету на 2014 год следующие статьи:

**1. Административные расходы;**

- 1.1. Зарботная плата председателя правления -16000 руб. x 12 м-ц = 192 000 руб.
- 1.2. Зарботная плата зам. председателя правления -7000 руб. x 12 м-ц =84 000 руб. 1.3. Зарботная плата секретаря правления -7000 руб. x 12 м-ц =84 000 руб.
- 1.4 . Налоги 30,2 % - 360 000 руб. x 30,2%= 108 720 руб.
- 1.5 . Канцелярские расходы - 20 000 руб.
- 1.6. Транспортные расходы - 25 000 руб.
- 1.7. Связь -20 400 руб.
- 1.8. Компьютерное сопровождение -27 000 руб. (по договору).

**Административные расходы ИТОГО - 561 120 руб.**

**2. Электроснабжение.**

- 2.1. Зарботная плата энергетика 10 000 руб. x 12 м-ц =120 000 руб.
- 2.2. Зарботная плата старшего энергетика (высоковольтника)  
**6500 руб. x 12 м - ц. = 78 000 руб.**
- 2.3. Зарботная плата электромонтера 10 000 руб. x 12 м - ц. =120 000 руб .
- 2.4.. Зарботная плата электромеханика (обслуживание скважины)  
2 500 руб. x12 м - ц = 30 000 руб.
- 2.5. Налоги 30,2 % - 348 000 руб. x 30,2% = 105 096 руб.
- 2.6. Отпускные : 29 000 руб| + 30,2% - 29 000 руб. - 8 758 руб. =37758 руб.
- 2.7. Расходы на электромеханические материалы, оборудование - 20 000руб.

- 2.8. Диэлектрические защитные средства - 10 000 руб.
- 2.9. Диагностика трансформатора, правка опор,  
замена выводов на КТПН - 140 000 руб.
- 2.10. Оперативная связь - 4 000 руб.
- 2.11. Транспортные расходы - 10 000руб.
- 2.12. Электроэнергия на обслуживание скважины - 127 800 руб.
- 2.13 Электроэнергия на общие нужды - 116 200 руб.
- 2.14 Обучение энергетика - 5000 руб.

**Электроснабжение ИТОГО : 923 854 РУБ.**

### **3. Обслуживание дорог.**

- 3.1. Заработная плата тракториста: 20 000руб. x 12 м-ц =240 000 руб.
- 3.2 Налоги 30,2 % 240 000 руб. x 30,2 % =72 480 руб.
- 3.3 Грейдировка подъездной дороги: 17000 руб. x 2 раза = 34 000 руб.
- 3.4. Подсыпка дороги щебеночно-песчаной смесью (ЩПС)-60 000 руб.
- 3.5. Покупка ГСМ -100 000 руб.
- 3.6. Транспортные расходы -5 000 руб.
- 3.7. Зал. Части — 65 000 руб.
- 3.8. Пересечка дорог № 19 (отвод воды от участков 408-429) -30 000 руб.
- 3.9. Ремонт дороги № 18 к разворотной площадке № 2 -36000 руб.

**Обслуживание дорог ИТОГО: 624 480 РУБ.**

### **4.Пожарно - сторожевая охрана**

- 4.1 Заработная плата сторожей: (13 200 руб.х 4) x 12 м-ц =633 600 руб.
- 4.2 Налоги 30,2 %, 633 600 руб. x 30,2 % =191 348 руб.
- 4.3 Отпускные : 13 200 руб.х 4+ 30,2% — 52 800 руб.+ 15 946 руб. = 68 746 руб.
- 4.4 Связь - 2 400 руб.
- 4.5 Пожарный инвентарь -10 000 руб.
- 4.6 Оперативная охрана «Пеленг» (объезд в ночное время: осень, зима, весна, лето)  
10 000 руб.х 12м-ц = 120000руб.

**Пожарно - сторожевая охрана ИТОГО: 1026094 РУБ.**

### **5.Расходы на медицинское обеспечение**

- 5.1. Заработная плата Зав. Здрав, пунктом: 8000 руб. x 4 м-ц -32 000 руб,
- 5.2 Налоги 30.2% - 9 664 руб.
- 5.3. Медикаменты первой помощи - 10 000 руб.
- 5.4. Связь - 1 000 руб.
- 5.5. Транспортные расходы - 3 000 руб.
- 5.6. Замена электропроводки - 60 000 руб.
- 5.7. Хоз. инвентарь, мед.мебель- 15 000 руб.

**Расходы на медицинское обеспечение ИТОГО: 130 664 руб.**

#### **Уборка площадки, вывоз ТБО;**

- 6.1. Уборка площадки 5000 руб. х 12 м-ц = 60 000 руб.
- 6.2. Вывоз мусора по договору - 625 000 руб.

Уборка площадки ИТОГО - 685 000 руб..

#### **7. Расчетно-кассовое и банковское обслуживание.**

- 7.1. Заработная плата кассира: 12000 руб. х 12 м-ц = 144 000 руб.
- 7.2. Заработная плата старшего кассира: 5500 руб. х 12 м-ц = 66 000 руб.
- 7.3. Отпускные 17 500 руб. + 30,2% = 22 785 руб.
- 7.4. Налоги 30,2% 210 000 руб. х 30,2% = 63 420 руб.
- 7.5. Банковское обслуживание по договору - 16 500 руб.
- 7.6. Бух. Обслуживание по договору 15 000 руб х 12 м-ц = 180 000 руб.
- 7.7. Сдача отчетности в пенсионный фонд - 2000 руб.
- 7.8. Транспортные расходы - 16800 руб.
- 7.9. Юридические услуги , нотариуса, судебные издержки - 354 000 руб.
- 7.10. Резервные фонд правления - 24000 руб.

**Расчетно-кассовое и банковское обслуживание ИТОГО- 889 505 руб.**

- 8.1. Содержание просеки высоковольтной линии - 60 000 руб.
- 8.2. Вынос счетчиков на столбы - 100000 руб.
- 8.3. Отсроченные платежи - 310 000 руб.

**ВСЕГО: 5 310 717 РУБ.00 коп.**

Смета составлена на основе членского взноса из расчета 13 (Тринадцать ) рублей с одного м 2 (квадратного метра).

#### **Решили:**

Утвердить членский взнос на 2013 год в размере 13 (Тринадцать) рублей с одного квадратного метра площади. ЗОП 1-20 (один руб.20коп.)с одного кв. м. Установить срок оплаты членского взноса и ЗОП за 2014г до 31 декабря 2014г.

Голосовали: «за»- 306 (триста шесть)  
«против»- 21 (двадцать один)

#### **По шестому вопросу Повестки дня:**

Слушали: заместителя председателя правления СНТ «ПАРНАС»

Аполлонову Е.В., с вопросом о потреблении и оплате садоводами электроэнергии, зачитала финансовый отчет об оплате электроэнергии за 2013 год по настоящее время (01 марта 20 Нго да). Выставленные бытовой компанией за прошедший период счета за потребленную электроэнергию значительно превысили сумму полученных от садоводов платежей. В связи с чем, на повестку дня был вынесен вопрос о том, что правление СНТ «ПАРНАС» в праве оплачивать недостающие средства за потребленную электроэнергию из членских взносов для предотвращения отключения садоводства от электроснабжения и применения к СНТ штрафных санкций.

#### **Решили:**

Предоставить право правлению СНТ «ПАРНАС» оплачивать недостающие средства за потребленную электроэнергию из поступивших в кассу СНТ членских взносов в целях предотвращения отключения садоводства от электроснабжения и применения к СНТ штрафных санкций, с последующим решением на общем собрании членов СНТ «Парнас».

вопроса об источнике покрытия произведенных платежей.

Голосовали: «за»- 316 (триста шестнадцать)

«против»- 11(Одиннадцать)

По седьмому вопросу Повестки дня:

Слушали: Иванченкову Любовь Михайловну, которая выступила о выносе счетчиков на столбы для точного учета Эл/энергии, и уменьшить недостающую сумму по оплате Эл/энергии. Предложила установить в первую очередь счетчики постоянно проживающим садоводам. Произвести проверку электропроводку и счетчиков в домах

**Решили:**

Установить счетчики для учета электроэнергии на столбы, в первую очередь, постоянно проживающим садоводам, а также тем членам СНТ, кто допускает просрочку оплаты за электроэнергию и членам правления. Произвести проверку электропроводки и счетчиков в домах.

Голосовали: «за» - единогласно

Председатель очередного Общего собрания членов  
СНТ «ПАРНАС»



Решетило В. Н.

(дата, подпись, Ф.И.О.)



Секретарь собрания

Скачкова Л.Н.

(дата, подпись Ф.И.О.)