

СНТ «ПАРНАС»

Адрес: 188824, Ленинградская область
Выборгский район,
1,5 км севернее 37 км Выборгского шоссе,
п. Боровое
Полянской области

ПРОТОКОЛ

Заседания правления СНТ «ПАРНАС»

От 23 августа 2014 года

Присутствовали члены правления:

Скачкова Л.Н., Моргунова Т.А., Наумов В.М., Бовсуновская В.И., Иванченкова Л.М., Аполлонова Е.В.,
Панфилов М.П., Антонова Г.С., Иванов П.П.
Кворум есть.

Количество округов 18, представителей округов 15.

Приглашенные: Киселева А.В., Соколов В.М., Загаров В.Н., Фомин В.П..
Количество округов 18, представителей округов 15.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вынесение на обсуждение вопроса оплаты электроэнергии по задолженности СНТ «ПАРНАС» за июль 2014 года из членских взносов.
2. Рассмотрение вопроса о мерах к злостным неплательщикам за потребленную электроэнергию.
3. Доклад заместителя председателя правления Аполлоновой Е.В.
4. Доклад Фомина В.П. о выносе приборов учёта потребленной электроэнергии за пределы садовых участков.
5. О реализации решения очередного общего собрания членов СНТ «ПАРНАС» от 02.03.2014 года.
6. Доклад бухгалтера о тарифах за электроэнергию.
7. Вопрос о принятии новой редакции Устава.

По первому пункту выступила бухгалтер правления Костылева Т.А. с докладом о состоянии дел по оплате за потребленную электроэнергию садоводами за июль 2014 года. Садоводы сдали денежные средства в сумме 202 871 (Двести две тысячи восемьсот семьдесят один) рубль, а счёт сбытовой компанией садоводству был выставлен на сумму 302 829 (Триста две тысячи восемьсот двадцать девять) рублей. Разницу в 100 000 (сто тысяч) рублей было предложено правлению оплатить из членских взносов.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

По второму пункту выступила председатель правления Иванченкова Л.М., которая довела до сведения правления ситуацию о конкретных лицах, являющимися злостными неплательщиками по электроэнергии и вынесла на голосование предложение об отключении участков от внутренней электросети. Ранее данные собственники (владельцы) садовых участков неоднократно уведомялись, в том числе предписаниями по устранению задолженностей с соблюдением процедур, предусмотренных действующим законодательством. Правлением был утвержден список неплательщиков, подлежащих отключению:

1. Чебруков А.М. (уч. 387)
2. Мясников А.С. (уч.уч. 155-156)
3. Иванов Д.А. (уч. 167)
4. Алмаева Е.П. (уч. 188)
5. Смирнова В.В. (уч. 101)
6. Каримова Ю.Н. (уч. 120)

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

По третьему пункту выступила Аполлонова Е.В. с докладом, в котором доводился анализ финансового положения СНТ «ПАРНАС» за 2013 год по состоянию на 01.08.2014 года. Из которого ясно видно, что основная статья расходов приходится на оплату разницы между потребленной членами садоводства и фактически оплаченной электроэнергией по выставленным счетам. По итогам 2013 года разница составила 708212,96 рублей (Семьсот восемь тысяч двести двенадцать рублей 96 копеек).

По итогам 2014 года на момент 01.08.2014 года – 427567,17 рублей (Четыреста двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 17 копеек).

Покрытие задолженностей приводит к дестабилизации финансового положения СНТ «ПАРНАС» в осенне-зимний период и вынужденной отсрочке текущих платежей. Именно в этот период происходит основная часть недоплат.

По четвертому пункту выступил приглашенный Фомин В.П. с информационным докладом о том, как правильно должен осуществляться вынос приборов учета потребленной электроэнергии (счётчиков), кто должен производить закупку и установку оборудования.

По пятому пункту выступила председатель правления Иванченкова Л.М., которая в своем выступлении напомнила о принятом решении очередного общего собрания садоводов от 02.03.2014 года об установке приборов учёта потребляемой электроэнергии (счётчиков) садоводами за территорией садоводческих участков. На данное мероприятие по приходно-расходной смете за 2014 год заложено сумма в размере 100000 рублей (Сто тысяч рублей). Иванченковой Л.М. были запрошены предложения о первоочередности проведения данных работ и подтверждения решения о начале замены счетчиков на участках, проживание на которых осуществляется круглогодично.

Для реализации данного решения в рамках собрания было постановлено подготовить список постоянно проживающих на территории СНТ в осенне-зимний период. Исполнителем назначена Бовсуновская В.И. Срок исполнения – 10.09.2014 года.

В рамках своего выступления Иванченкова Л.М. также отметила необходимость подготовки пакета документов для увеличения Эл. Мощности в электросети СНТ «ПАРНАС».

По шестому пункту выступила бухгалтер СНТ «ПАРНАС» Костылева Т.А. с докладом о том, что «Петербургская сбытовая компания Ленэнерго» произвела поднятие тарифов за электроэнергию с 01 июля 2014 года. Счёт №480220222 от 31.07.2014 года был выставлен СНТ «ПАРНАС» по ставке:

- Дневной тариф: **3,37 (Три рубля 37 копеек) руб/кВт** потребленной энергии.

При фактическом коэффициенте потерь в сетях, фактическая стоимость за кВт составила **4,04 (Четыре рубля четыре копейки) руб/кВт**.

В связи с вышеизложенным было предложено с 01.09.2014 года взимать плату за электроэнергию по тарифу **4,00 (четыре рубля 00 копеек) руб/кВт**.

Проголосовали «ЗА» - единогласно.

По седьмому пункту выступила председатель правления СНТ «ПАРНАС» Иванченкова Л.М., которая напомнила о решении общего собрания садоводов о принятии новой редакции Устава, в которую необходимо вернуть уполномоченных представителей от округов. Данная необходимость обусловлена отсутствием оперативности в принятиях хозяйственно-оперативных вопросов в деятельности СНТ, трудностями при собрании кворума и пр.

Иванченкова Л.М. напомнила, что новая редакция Устава была предложена для ознакомления в мае 2014 года и дальнейшее затягивание напрямую отражается на эффективности работы правления и принятии решений в интересах и на благо садоводов.

Протокол подписали:



Иванченкова Л.М.

Председатель правления:



Бовсуновская В.И.

Секретарь правления:

Всеми утвержден: Сергучев / Общ /
Иванов
Решение: В.И. Бовсуновская
Иванченкова Л.М.
Бовсуновская В.И.