

**ПРОТОКОЛ № Б/Н**  
**очередного общего собрания членов ТСН «Парнас»**

Дата проведения: 30 января 2016 г.

Место проведения собрания: г. Санкт - Петербург, Придорожная аллея, дом 7, конференц-зал ПТУ-80

Открытие собрания: 12-00 Собрание закрыто: 15-30

На момент проведения общего собрания членами ТСН «Парнас» являются 650 (шестьсот пятьдесят) членов.

Зарегистрировано на собрании: 108 членов ТСН, присутствующих лично, и 231 (двести тридцать) членов садоводства через своего представителя по доверенности (на основании части 2 статьи 21 ФЗ №66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан»)

Всего: 339 членов ТСН, кворум есть, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя и секретаря очередного Общего собрания членов ТСН «Парнас».
2. Отчет правления ТСН «Парнас» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.
3. Целевой взнос на водоём согласно предписания в представлении № 3683-2-11-33 от 02.12.2015г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2016г. и штатного расписания на 2016год.
5. Вопрос по потреблению и оплате садоводами электроэнергии.
6. Вопрос о выносе счетчиков.
7. Выбор нового правления.

**По первому вопросу Повестки дни:**

**Слушали:** Иванченкова Любовь Михайловна выступила с предложением избрать Председателем очередного Общего собрания Членов ТСН «Парнас» Панфилова М.П., а секретарем очередного Общего собрания Решетило В.Н.,

**Решили:**

Избрать Председателем очередного Общего собрания Членов СНТ «Парнас» Панфилова М.П., секретарем очередного Общего собрания Решетило В.Н.

Голосовали: «за» - единогласно

**По второму вопросу Повестки дня:**

**Слушали:** председателя правления ТСН «Парнас» Иванченкову Любовь Михайловну, которая в своем докладе сообщила о проделанной работе Доклад включил в себя отчетно-финансовые сведения, в том числе о реализации сметы (по всем ее положениям), о задолженности за потребленную электроэнергию Все данные были приведены в точном цифровом (денежном) эквиваленте. Предложено утвердить отчет правления.

**Решили:**

Утвердить отчет правления ТСН «Парнас» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Голосовали: «за» - единогласно



## По третьему вопросу Повестки дня;

Слушали: председателя правления ТСН «Парнас» Иванченкову Любовь Михайловну, которая в своем докладе сообщила о необходимости принятия мер по устранению выявленных ОНД Выборгского района УНД и ПР ГУ МЧС России нарушений, изложенных в представлении № 3683-2-11-33 от 02.12.2015г, где предписано устранить следующие нарушения:

- «противопожарный водоисточник (уч.560,557, 558,559) не имеют подъезд с площадками с твердым покрытием размером не менее 12х12 м.»

- «противопожарный водоисточник" (уч.560,557,558,559) с твердым покрытием не соответствует размерам 12х12м (имеет размер 20х 8,5 м)».

Площадки возле участков 560,557, 558,559.

Участки № 557,560, 558 и 559 оформлены в собственность граждан Недринец Л.Д., Холощак П.И. Левин В.В. Митичева Г.И., площадка прилегающая к водоему имеет площадь меньше размера 12х12.

Чтобы устроить площадку 12х12 метров, надо изъять часть земли из собственности у граждан. В адрес собственников участков № 558 и 559, а также 577 и 578 были направлены письма с предложением освободить часть земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, для устройства площадки размером 12х12 м возле противопожарного водоисточника.

Денежные средства для выполнения работ по устранению выявленных нарушений, необходимо собрать за счет целевых взносов с членов ТСН «ПАРНАС» в размере 1000 рублей с участка. Эту работу предложено поручить Григорьеву В.В. так как он начал ее делать ранее.

**Решили:** Установить целевой взнос в сумме одна тысяча рублей с участка на проведение работ по устранению нарушений требований Госпожнадзора. Установить срок оплаты целевого взноса- не позднее 31 мая 2016 года.

**Голосовали:** «за»- единогласно

## По четвертому вопросу Повестки дня:

Слушали: Иванченкову Л.М., которая выступила с предложением проекта приходно-расходной сметы, штатного расписания в следующем виде:

Поступило предложение включить в приходно-расходную на 2016 год следующие статьи:

### 1.Административные расходы:

1.1. Зар. плата председателя правления - 16000 руб.х12мес.	192000 руб.
1.2. Зар.плата зам.председателя правления - 7000руб.х12 мес.	84 000 руб.
1.3. Налоги 276000 руб. х 23,1%	63756руб.
1.4. Канцелярские расходы	5000руб.
1.5. Транспортные расходы	25000руб.
1.6. Связь	10000руб.
1.7. Компьютерное сопровождение (по договору)	27000руб.

**Административные расходы Итого 406756 руб.**

### 2. Электроснабжение

2.1. Заработная плата энергетика - 10 000 руб. х12 мес.	120 000.руб.
2.2. Заработная плата старшего электрика(высоковольтник) - 6 500 руб. х 12 мес.	78 000 руб.
2.3. Заработная плата электромонтера - 10 000 руб. * 12 мес.	120 000 руб.



2.4.	Заработная плата тракториста	132 000 руб.
2.5.	Налоги 450000 руб. x23,1%	103 950 руб.
2.6.	Расходы на электромеханические материалы (приспособление для натяжки проводов)	20 000 руб.
2.7.	Диэлектрические защитные средства	10 000 руб.
2.8.	Оперативная связь -	4 000 руб.
2.9.	Транспортные расходы -	5 000 руб.
2.10.	Электроэнергия на общие нужды -	60 000 руб.
2.11.	Обучение энергетика -	5 000 руб.
2.12.	Покупка высоковольтных столбов 3шт.	50 000 руб.

**Электроснабжение ИТОГО: 707 950 руб.**

**3. Обслуживание дорог**

3.1.	Заработная плата тракториста :20 000 руб.х 6 мес.	120 000 руб.
3.2.	Налоги 120 000 руб. x 23,1%	27 720 руб.
3.3.	Грейдировка подъездной дороги: 17 000 руб.х 3 р	51 000 руб.
3.4.	Подсыпка дороги щебеночно - песчаной смесью (ЩПС)	60 000 руб.
3.5.	Покупка ГСМ	50 000 руб.
3.6.	Транспортные расходы	5 000 руб.

**Обслуживание дорог ИТОГО: 313 720 руб.**

**4. Пожарно-сторожевая охрана**

4.1.	Заработная плата сторожей: (13 200 руб. x4) x 12 мес.	633 600 руб.
4.2.	Налоги 633 600 руб. x23,1%	146 361 руб.60 коп.
4.3.	Отпускные: (13 200 руб. x 3 + 23,1%) = 39 600 руб. + 9 147 руб.60 коп.	48 747 руб.60 коп.
4.4.	Связь-	2 400 руб.
4.5.	Оперативная охрана «Пеленг» (объезд в ночное время: осень, зима, весна, лето) 10 000 руб. x 12 мес.	120 000 руб.

**Пожарно-сторожевая охрана ИТОГО: 951 109 руб. 20 коп.**

**5 Расходы на медицинское обеспечение**

5.1.	Заработная плата зав.здрав.пунктом:8000 руб. x 4 мес.	32 000 руб.
5.2.	Налоги 23,1 %	7 392 руб.
5.3.	Медикаменты первой помощи	10 000 руб.
5.4.	Связь	1 000 руб.
5.5.	Транспортные расходы	3 000 руб.

**Расходы на мед. обеспечение Итого: 53 392 руб.**



## 6. Уборка площадки, вывоз ТБО

- 6.1. Вывоз мусора по договору -  
6.2. Уборка площадки
- 60 000 руб.

600 000  
5000руб.х12мес.

**Вывоз ТБО ИТОГО: 660 000 руб.**

## 7. Расчетно-кассовое и банковское обслуживание

- 7.1. Заработная плата кассира: 12 000 руб.х12 мес. 144 000 руб.  
7.2. Заработная плата старшего кассира: 5500-руб.х12 мес. 66 000 руб.  
7.3. Заработная плата бухгалтера 15 000 х 12 мес. 180 000 руб.  
7.4. Налоги 474 000 руб. х 23,1% 109 494 руб.
- 7.5. Банковское обслуживание по договору - 84 000 руб.  
7.6. Сдача отчетности в пенсионный фонд - 2 000 руб.  
7.7. Транспортные расходы - 30 000 руб.
- 7.8. Услуги банка 16 500 руб.

**Расчетно-кассовое и банковское обслуживание ИТОГО 631 994 руб.**

## 8. Расходы на выполнение предписаний и контролирующих органов

- 8.1. Юридические услуги, услуги нотариуса, судебные издержки, уплата госпошлины - 100 000 руб.
- 8.2. Песок для расширения улиц согласно предписаний МЧС 1мз 600 руб. х 100 60 000 руб.  
8.3. Рабочие 2 чел.х15000 х 5 м-ц 150 000 руб.  
8.4. налоги 150 000 руб.х23,1% 34650 руб.

**МЧС и юридические услуги итого: 344 650 руб.**

9. Содержание просеки высоковольтной - 60 000 руб.  
8. Вывоз счетчиков на столбы - 100 000 руб.  
9. Потеря в сетях 20% 661551 руб. (оплата эл.энергии 3307754 х 20%)

**Всего по смете: 4891122 руб.**

4891122 руб. /407600 =12 руб. /м2

ЗОП =1.20 руб./м2

**4.1. Решили утвердить приходно-расходную смету ТСН «Парнас» на 2016 в следующем виде:**

### **1.Административные расходы:**

- 1.1. Зар. плата председателя правления - 16000 руб.х12мес. 192000руб..  
1.2. Зар.плата зам.председателя правления - 7000руб.х12 мес. 84 000 руб.  
1.3. Налоги 276000 руб. х 23,1% 63756 руб.  
1.4. Канцелярские расходы 5000руб.  
1.5. Транспортные расходы 25000руб.  
1.6. Связь 10000руб.  
1.7. Компьютерное сопровождение (по договору) 27000руб



Административные расходы: Итого 406756руб.

**2. Электроснабжение**

2.1.	Заработная плата энергетика -10 000 руб. x 12мес.	120 000 руб.
2.2.	Заработная плата старшего электрика (высоковольтник) - 6500 руб. x 12 мес.	78 000 руб.
2.3.	Заработная плата электромонтера - 10 000 руб. x 12 мес.	120 000 руб.
2.4.	Заработная программиста 11000руб.x12мес.	132 000 руб.
2.5.	Налоги 45000 руб. x23,1%	103950 руб.
2.6.	Расходы на электромеханические материалы (приспособление для натяжки проводов) -	20 000 руб.
2.7.	Оперативная связь -	4 000 руб.
2.8.	Транспортные расходы -	5 000 руб.
2.9.	Диэлектрические защитные средства	10 000 руб.
2.10.	Электроэнергия на общие нужды -	60 000 руб.
2.11.	Обучение энергетика -	5 000 руб.
2.12.	Покупка высоковольтных столбов 3 шт.	50 000 руб.

**Электроснабжение ИТОГО: 707950 руб.**

**3. Обслуживание дорог**

3.1.	Заработная плата тракториста: 20 000 руб. x 6 мес.	120 000 руб.
3.2.	Налоги 120 000 руб. x 23,1%	27 720 руб.
3.3.	Грейдировка подъездной дороги: 17 000 руб. x 3 р.	51 000 руб.
3.4.	Подсыпка дороги щебеночно-песчаной смесью (ЩПС) -	60 000 руб.
3.5.	Покупка ГСМ-	50 000 руб.
3.6.	Транспортные расходы -	5 000 руб.

**Обслуживание дорог ИТОГО: 313 720 руб.**

**4. Пожарно-сторожевая охрана**

4.1.	Заработная плата сторожей: (13 200 руб. x4) x 12 мес.	633 600 руб.
4.2.	Налоги 633 600 руб.x23,1%	146 361 руб.
4.3.	Отпускные: (13 200 руб. x 3 + 23,1%) = 39 600+ 9 147руб.60коп	48 747 руб.
4.4.	Связь-	2 400 руб.
4.5.	Оперативная охрана «Пеленг» (объезд в ночное время: осень, зима, весна, лето) 10 000 руб. x 12 мес.	120 000 руб.

**Пожарно-сторожевая охрана ИТОГО 951 109 руб.**

**5. Расходы на медицинское обеспечение**

5.1.	Зар-ная плата зав. здрав. пунктом: 8 000 руб. x 4 мес.	32 000 руб.
5.2.	Налоги 23,1% -	7 392 руб.
5.3.	Медикаменты первой помощи -	10 000 руб.
5.4.	Связь -	1 000 руб.
5.5.	Транспортные расходы -	3 000 руб.

**Расходы на мед. обеспечение ИТОГО: 53 392руб.**



## 6. Вывоз ТБО

6.1. Вывоз мусора по договору -	660 000 руб.
6.2. Уборка площадки 5000руб.х12	60 000 руб.
<b>ТБО ИТОГО -</b>	<b>660 000 руб.</b>

## 7. Расчетно-кассовое и банковское обслуживание

7.1. Заработная плата кассира: 12 000 руб.х12 мес.	144 000 руб.
7.2. Заработная плата старшего кассира: 5500-руб.х12 мес.	66 000 руб.
7.3. Заработная плата бухгалтера 15 000 х 12 мес.	180 000 руб.
7.4. Налоги 474 000 руб.х23.1%	109 494 руб.
7.5. Банковское обслуживание по договору -	84 000 руб.
7.6. Сдача отчетности в пенсионный фонд -	2 000 руб.
7.7. Транспортные расходы -	30 000 руб.
7.8. Услуги банка	16 500 руб.

**Расчетно-кассовое и банковское обслуживание 631994 РУБ.**

## 8. Расходы на выполнение предписаний и контролирующих органов.

8.1. Юридические услуги, услуги нотариуса, судебные издержки уплата госпошлины	100 000 руб.
8.2. Песок для расширения улиц согласно предписаний МЧС 1мз 600 руб х 100	60 000 руб.
8.3. Рабочие 2чел.х 15000 руб.х5 м-ц	150 000 руб.
8.4. Налоги 150 000 руб. х23,1%	34 650 руб.

**МЧС и юридические услуги итого: 344 650 руб.**

9. Содержание просеки высоковольтной -	60 000 руб.
10. Вынос счетчиков на столбы -	100 000 руб.
11. Потери в сетях 20% 661 551 руб. (оплата эл.энергии 330 7754 х 20%)	

**Всего по смете ;489 1122 руб.**

$$4891122 \text{руб.} / 407 600 = -12 \text{руб.} / \text{м}^2$$

**Земельный налог на земли общего пользования = 1,20 руб./м2.**

### 4.2 РЕШИЛИ:

- Утвердить размер членского взноса на 2016 год в размере 12 (двенадцать) рублей с одного квадратного метра площади.

Земельный налог 1руб.20коп. с 1м.кв

Целевой взнос 1000руб.с участка.

Установить срок оплаты за 2016г в 2 этапа: 50% до 30 июня 2016г. 50% до 30 сентября 2016г.

Пени, согласно Устава, за просрочку внесения взноса ( п.7.7) - 0.1% за каждый день просрочки.

- Эл/энергия оплачивается по ставкам Петербургской сбытовой компании. Оплата один раз квартал. Пени за просрочку оплаты (согласно Устава п.7.8)- 0.1% за каждый день просрочки.



**Голосовали: «за»- единогласно**

**4 По пятому вопросу Повестки дня:**

**Слушали:** Председателя правления ТСН «Парнас» Иванченкову Л.М. с вопросом о потреблении и оплате садоводами электроэнергии, которая зачитала финансовый отчет об оплате электроэнергии за 2016 год.

Выставленные сбытовой компанией за прошедший период счета за потребленную электроэнергию значительно превысили сумму полученных от садоводов платежей на сумму: 1 200 000 руб.

В связи с чем, в повестку дня был вынесен вопрос о том, что правление ТСН «Парнас» вправе оплачивать недостающие средства за потребленную электроэнергию из поступившей выручки ТСН от уплаты членских взносов. В целях предотвращения отключения садоводства от электроснабжения и применения к ТСН штрафных санкций, с последующим решением на общем собрании членов ТСН «Парнас» вопроса об источнике покрытия производственных платежей.

**Решили:**

Предоставить право правлению ТСН «ПАРНАС» оплачивать недостающие средства за потребленную электроэнергию из поступивших в кассу ТСН членских взносов в целях предотвращения отключения садоводства от электроснабжения и применения к ТСН штрафных санкций, с последующим решением на общем собрании членов ТСН «Парнас» вопроса об источнике покрытия произведенных платежей.

**Голосовали: «за»- единогласно**

**6. По шестому вопросу Повестки дня:**

**Выступила:** Иванченкова Любовь Михайловна, которая предложила продолжать процесс выноса счетчиков на столбы для точного учета эл/энергии, и уменьшения недостающей суммы по оплате эл/энергии. Это контрольные счетчики, они могут работать в паре с установленными счетчиками в домах. Членам ТСН кто допускает просрочку оплаты за эл/энергию. Нужно пригласить организации для проекта по эл/энергии.

**Решили:**

Для выполнения проекта по эл/снабжению садоводства пригласить несколько организаций для участия в тендере.

Установить счетчики для учета эл/энергии на столбы, в первую очередь, постоянно проживающим садоводам, а также тем членам СНТ, кто допускает просрочку оплаты за эл/энергию, членам правления.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Иванченкова Любовь Михайловна выступила с предложением избрать членов правления ТСН «Парнас»

Иванов П.П	уч-к	№ 437
Антонова Г.	уч-к	№318
Сасс Е.М.	уч-к	№ 55
Фомин В.П.	уч-к	№ 17
Решетило В.Н.	уч-к	№ 107
Базаров А.А.	уч-к	№205
Наумов В.М.	уч-к	№221



Муравьев Ю. уч-к № 368  
Недринец Л.Д. уч-к №558  
Кузиванова Г.П. уч-к №610  
Федоров Д. уч-к №634  
Иванченкова Л.М. уч-к №527  
Костылева Т.А. уч-к № 340

**Решили:**

Избрать членов правления ТСН «Парнас» в составе:

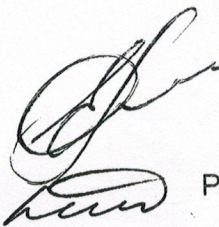
Иванов П.П. уч-к № 437  
Антонова Г. уч-к № 318  
Сасс Е.М. уч-к № 55  
Фомин В.П. уч-к № 17  
Решетило В.Н. уч-к № 107  
Базаров А.А. уч-к № 205  
Наумов В.М. уч-к № 221  
Муравьев Ю. уч-к № 368  
Недринец Л.Д. уч-к №558  
Кузиванова Г.П. уч-к №610  
Федоров Д. уч-к №634  
Иванченкова Л.М. уч-к №527  
Костылева Т.А. уч-к № 340

Голосовали: «за» -единогласно.

Поступило предложение, в исключительных случаях, воспользоваться денежными средствами на непредвиденные расходы, не предусмотренные сметой.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «за» -единогласно

Председатель очередного Общего Собрания  
членов ТСН «ПАРНАС»



Сасс Е.М.

Секретарь очередного общего собрания

Решетило В.Н.