

Проект Приходно-расходной сметы ТСН "ПАРНАС" на 2018 год

1 Заработная плата	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.	
Председатель правления	25 000,00р.	12	300 000,00р.	
Заместитель председателя	0,00р.	0	0,00р.	
Главный энергетик-электромонтёр	15 000,00р.	12	180 000,00р.	
Высоковольтник	7 500,00р.	12	90 000,00р.	
Обслуживание внутренних сетей товарищества (электрик)	5 000,00р.	12	60 000,00р.	
Тракторист	15 000,00р.	12	180 000,00р.	
Разнорабочий	10 000,00р.	12	120 000,00р.	
Сторож	13 200,00р.	12	158 400,00р.	
Сторож	13 200,00р.	12	158 400,00р.	
Сторож	13 200,00р.	12	158 400,00р.	
Сторож	13 200,00р.	12	158 400,00р.	
Заведующий здравпунктом	8 000,00р.	4	32 000,00р.	
Делопроизводитель	20 000,00р.	12	240 000,00р.	
Кассир	12 000,00р.	7	84 000,00р.	
Отпускные	52 800,00р.	1	52 800,00р.	
Итого зарплата без налогов			1 972 400,00р.	
Налоги (фсс, омс, пфр и пр.)		30,20%	595 665,00р.	За 2017 год
ИТОГО Заработная плата:			2 568 065,00р.	2 695 434,00 Р

2 Административные расходы	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Медикаменты первой помощи	10 000,00р.	1	10 000,00р.
Бухгалтерское сопровождение по договору	15 000,00р.	12	180 000,00р.

Канцелярские расходы, почтовые расх, замена картриджей и пр.	100 000,00р.	1	100 000,00р.
Продление договора ИТС (1С, права на пользование программой)	30 000,00р.	1	30 000,00р.
Связь, доступ в интернет для адм.здания	3 000,00р.	12	36 000,00р.
Обновление и ремонт оргтехники	50 000,00р.	1	50 000,00р.
Транспортные расходы	100 000,00р.	1	100 000,00р.
ИТОГО Административные расходы			506 000,00р.

3 Электроснабжение

	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Техническая поддержка и обслуживание АИИС КУЭ «Матрица» и сервера по договору.	17 000,00р.	12	204 000,00р.
Расходы на электромеханические инструменты	20 000,00р.	1	20 000,00р.
Диэлектрические защитные средства	10 000,00р.	1	10 000,00р.
Электроэнергия на общие нужды (отопление правления, сторожки, освещение территории садоводства и пр.)	250 000,00р.	1	250 000,00р.
Обучение энергетика	6 000,00р.	1	6 000,00р.
Содержание просеки высоковольтной линии	70 000,00р.	1	70 000,00р.
Текущий ремонт и обслуживание электросетей	100 000,00р.	1	100 000,00р.
Организация проверок подключений абонентов для выявления хищений э/э, с привлечением независимых специалистов, с установкой счётчиков АСКУЭ (АИИС КУЭ) (НР523 и НР73) для контроля потребления электроэнергии с целью исключения хищений ЭЭ.	65 000,00р.	1	65 000,00р.
ИТОГО Электроснабжение			725 000,00р.

4 Обслуживание дорог	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Грейдировка подъездной дороги	25 000,00р.	4	100 000,00р.
ЩПС для подсыпки внутренних дорог	1 000,00р.	100	100 000,00р.
Аренда спец. техники	60 000,00р.	1	60 000,00р.
Отсев для подсыпки подъездной дороги	1 000,00р.	100	100 000,00р.
Покупка ГСМ и запчастей	100 000,00р.	1	100 000,00р.
Покупка труб под дороги	50 000,00р.	1	50 000,00р.
2 выезд из садоводства, дорога на озеро	300 000,00р.	1	300 000,00р.
ИТОГО Обслуживание дорог			810 000,00р.

5 ТБО	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Вывоз мусора по договору	700 000,00р.	1	700 000,00р.
ИТОГО ТБО			700 000,00р.

6 Расчётно-кассовое обслуживание	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Услуги банков	50 000,00р.	1	50 000,00р.
ИТОГО Расчётно-кассовое обслуживание			50 000,00р.

7 МЧС и Юридические услуги	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Юридические и нотариальные услуги, судебные издержки	200 000,00р.	1	200 000,00р.
Штраф, назначенный по проверке мчс от 2017 г	150 000,00р.	1	150 000,00р.

Штраф, назначенный по проверке от октября 2016 г	70 000,00р.	1	70 000,00р.
ИТОГО МЧС и Юридические услуги			420 000,00р.

оформление юридического адреса	150 000,00р.
Ремонт шлагбаума	130 000,00р.
Приобретение дополнительной электрической мощности в Ленэнерго	70 000,00р.
Потери электроэнергии в сетях	496 120,00р.
Резервный фонд	100 000,00р.
Общая площадь Товарищества, м.кв.	407600
ИТОГО по смете	6 725 185,00 Р
Расчёт на м.кв.	16,50р.

Целевые взносы

Налог ЗОП, с м.кв.	1,20р.
Проект реконструкции внутренних электросетей 0,4кВ, замена одной линии (фидера), оформление земель в общую совместную собственность, с м.кв.	8,00р.

Электроэнергия оплачивается по тарифам, устанавливаемым комитетом по тарифам и ОАО "ПСК"

Сроки оплаты потреблённой электроэнергии - не позднее 19 числа месяца, следующего за отчётным. Пени - 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 20 числа месяца, следующего за отчётным.

Сроки оплаты членских взносов, целевых взносов и налога на ЗОП: 50% до 30 июня 2018 года, 50% до 31 октября 2018 года

Пени 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 01 ноября 2018 года. Согласно п. 7.7 Устава

Информационно:

Недобор платежей по членским взносам - 1 957 222 рублей

Недобор платежей по налогу на ЗОП - 177 235 рублей