

Протокол общего собрания членов ТСН «ПАРНАС»

Гор. Санкт-Петербург

31 марта 2018 года.

Место проведения: гор. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 7, лит. А, актовый зал

Регистрация участников собрания: начало: 11 ч. 00 мин., окончание: 12 ч. 50 мин.

Регистрация участников собрания осуществляется счетной комиссией в составе:

1. Даренская Р.И.
2. Филиппова Г.Д.
3. Решетило В.Н.
4. Поздеева Н.В.
5. Антонова Г.С.
6. Красавина В.В.
7. Недринец Л.Д.
8. Базаров А.А.

избранной на заседании правления ТСН «ПАРНАС» 24 февраля 2018 года, председатель счетной комиссии Базаров А.А.

Дата и время проведения собрания:

начало: 31 марта 2018 г. 13 ч.05 мин.; окончание: 16 ч. 15 мин. 31 марта 2018 г.

Выступление председателя счетной комиссии.

Базаров А. А. доложил о надлежащем уведомлении членов ТСН о проводимом собрании и повестке дня, в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и Уставом ТСН «ПАРНАС».

На момент проведения настоящего собрания в реестре членов ТСН «ПАРНАС» числятся 540 (пятьсот сорок) человек.

Зарегистрировались на собрании: 275 членов ТСН «ПАРНАС», из них 128 лично и 147 по доверенностям. Доверенности составлены в соответствии с действующим законодательством и удостоверены надлежащим образом Председателем правления Барминым С.Д.

В соответствии со ст. 109. Устава ТСН «ПАРНАС» собрание правомочно если на нем присутствуют более 50% членов ТСН.

Кворум есть. Собрание легитимно.

1. По первому вопросу повестки: «выборы председателя и секретаря собрания»».

Бармин С.Д. предложил: выбрать председателем собрания Конеева Рафаиля Ахтямовича, секретарем Кутергину Татьяну Евгеньевну.

По кандидатурам поступили иные предложения: председателем Левину Людмилу Николаевну, (по доверенности от Поповой М.А.).

По поступившему предложению за избрание председателем собрания Конеева Рафаиля Ахтямовича голосовали:

«за» 223, «против» 17, «воздержался» 0, не выразили свое мнение 35.

По поступившему предложению за избрание председателем собрания Левиной Л.Н. голосовать не стали в виду явного преимущества голосов за избрание председателем собрания Конеева Рафаиля Ахтямовича.

По поступившему предложению за избрание секретарем собрания секретарем Кутергину Татьяну Евгеньевну голосовали:

«за» 243, «против» 0, «воздержался» 0, не выразили свое мнение 32.

«Решили избрать председателем собрания - Конеева Рафаиля Ахтямовича, секретарем собрания – Кутергину Татьяну Евгеньевну».

Конеев Р.А. огласил повестку собрания:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Отчёт председателя ревизионной комиссии за 2017 год.
3. Утверждение ревизора ТСН «ПАРНАС».
4. Отчёт председателя правления.
5. Выборы правления.
6. Обсуждение и принятие сметы на 2018 год.
7. Принятие решения о передаче линии ВЛ-10 кВ и трансформатора на баланс Ленэнерго.
8. Принятие решения по оформлению земель общего пользования в общую совместную собственность.
9. Принятие решения о реконструкции внутренних сетей Товарищества по фидерам (линиям) с обязательной установкой при реконструкции счётчиков АИИС КУЭ. Утверждения границы ответственности на изоляторах опоры, к которой подключён участок.
10. Утверждение стоимости изготовления копий в ТСН «ПАРНАС».
11. Утверждение возможности уменьшения пени за просроченные платежи на 50% в случае оплаты задолженности полностью, если сумма пени более тысячи рублей.
12. Утверждение стоимости увеличения мощности свыше 5 кВт для абонентов (членов Товарищества) в размере 1 кВт – 1000 рублей.
13. Утверждение стоимости подключения к электросетям: однофазное – 5000 рублей, трехфазное – 15000 рублей, повторное подключение после отключения за неуплату стоимость вышеуказанная, с обязательной установкой счётчика АИИС КУЭ.
14. Подтверждение полномочий председателя правления ТСН, законно избранного собранием уполномоченных 09.09.2017 года.
15. Принятие решения по ограничению въезда автотранспортом владельцев участков, имеющих задолженности по оплате.
16. Принятие режима въезда на территорию Товарищества для гостей собственников участков (встречать лично или др. способами).

2. По второму вопросу повестки: «отчёт председателя ревизионной комиссии за 2017 г.»

Конеев Р.А.: предоставляю слово председателю ревизионной комиссии Волкоганову В.Н.

Волкоганов В.Н. выступил с докладом и пояснениями. Сообщил присутствующим о результатах проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ПАРНАС» за период с июня 2014 г. по декабрь 2017 г. Сообщил о выводах, сделанных в результате проверки:

Расчетный счет и касса:

1. Все операции по движению денежных средств на расчетном счете подтверждены первичными документами и соответствуют данным выписок банка.
2. По результатам проверки подтверждается соответствие остатков на банковском счете на конец дня выписки и остатка на начало дня последующей выписки.
3. Данные выписок подтверждаются платежными поручениями и приложениями к ним. Платежи были произведены в соответствии с выставленными счетами, заключёнными договорами и расчетами по налогам и сборам.
4. Решения по расходованию денежных средств принимались председателем, крупные расходы обсуждались на заседаниях Правления ТСН.

Платежи за электроэнергию:

1. В период с 01.06.14 г. по 31.12.17 г. садоводство произвело платежей за электроэнергию на 2 493 817,7 рублей больше, чем было получено от садоводов.
2. Для покрытия ежегодного дефицита средств на оплату электроэнергии по смете к членским взносам добропорядочных садоводов добавляется взнос по статье «Потери электроэнергии». Этот взнос составил 13,25% в 2016 году и 9,84% в 2017 году. В 2016 и 2017 годах таких взносов в составе членских взносов садоводов поступило на сумму 1 164 474,53 рублей.

Расчеты с садоводами по оплате за электроэнергию

Вопросы о плохой собираемости средств для оплаты электроэнергии и членских взносов правление поднимало на общих собраниях, собраниях уполномоченных и заседаниях правления.

К неплательщикам принимались меры воздействия на основе решений, принятых на собраниях и заседаниях правления, в том числе:

1. Отключение неплательщиков от линий электроснабжения;
2. Уведомления должников по телефону и письменно о необходимости погашения долгов и возможном отключении в случае неуплаты;
3. Вынос счетчиков системы АИИИ КУЭ за пределы участков с установкой их на столбы и в первую очередь должникам.

Целевые взносы.

1. В соответствии с данными бухгалтерского учета все поступившие средства по целевым взносам, а также задолженности садоводов учтены в полной мере.
2. При проверке не удалось выявить: составлялись ли отчёты по каждому виду целевых взносов, а также по структуре и содержанию расходов по этим средств.
3. Отсутствие отчетов не даёт возможность получить представление о размерах собранных взносов, долгах садоводов по каждому виду целевых взносов, перечнях работ, услуг и материалов, необходимых для реализации целей, требовавших целевого финансирования.
4. Нет информации об остатках неиспользованных средств целевых взносов, на какие цели и когда они были использованы.

Кассовая дисциплина

1. Движение денежных средств по кассе проверено выборочным методом.
2. Кассовые документы сброшюрованы и подшиты.

Расчеты с подотчетными лицами

1. Авансовые отчеты подотчётных лиц составлены в соответствии с требованиями оформления первичных документов.
2. Расходы по отчетам подтверждены кассовыми и товарными чеками, актами выполненных работ.

Расчёты с поставщиками и подрядчиками.

1. За проверяемый период управление и обслуживание ТСН осуществлялось на основе договоров на выполнение и оплаты конкретных услуг.
2. Договора соответствуют фактически осуществленным или осуществляемым поставщиками работам и услугам.
3. Все расчёты с контрагентами производились в рамках заключённых договоров.
4. Основными поставщиками услуг ТСН являются ОАО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ".
5. В период 01.06.2014 г по 31.05.2017 г дефицит средств не позволял своевременно оплачивать счета за электроэнергию, что обусловило оплату штрафов на сумму 200 509, 34 рублей.
6. За 3 и 4 квартал 2017 года размер задолженности поставщикам и подрядчикам был сведен к минимуму.

Расчёты с бюджетом по налогам

Ревизия расчетов по ПФ, ФСС, ФМС показала регулярную задержку ежемесячных начислений и оплаты налогов и, как следствие, за три года повлекло за собой выплату пеней на сумму 62 724,02 рублей.

Юридическая служба

Работы, выполняемые юристом можно разделить на группы:

1. Возврат средств за скважину.
2. Долги собственников и бесхозные участки.
3. Суды по линии МЧС.

4. Суды по защите интересов ТСН «Парнас».

Выводы:

1. В период с 01.08.2015 года по 31.12.2017 на юридическую службу израсходовано 1 230 тыс. рублей, в том числе:

- Скважина – 70 000 рублей;
- Должники – 585 414,4 рублей;
- По участку Девятериковой А.Н. – 140 000 рублей;
- Суды с МЧС - 65 000 рублей;
- Суды по претензиям Подобаевой Л.Е. – 370 000 рублей

2. Работа юриста обеспечила возврат денежных средств через суд на счета ТСН:

- за скважину получено по суду 870 046 рублей;
- долги собственников по выигранным судам по должникам и судебные издержки по ним на сумму более 600 000. рублей .

Расчёты с работниками по оплате труда.

При проверке правильности начисления зарплаты, удержаний из зарплаты и начислений на ФОТ (страховые взносы в ПФ РФ, в фонды медицинского страхования, в ФСС и страхование от НС и ПЗ), нарушений не установлено.

Учет материальных ценностей.

Создать комиссию по списанию материальных ценностей, ежемесячно составлять акты списания материалов на конкретные виды выполненных работ.

Анализ выполнения смет доходов и расходов

собираемость членских взносов реализована в 2016 году на уровне 87,17%, в 2017 году на уровне 81,27%.

1. Плановые сметы доходов и расходов на 2016 г. и 2017 г. являются очень оптимистическими. Исполнение таких смет возможно только при жестком контроле над расходами и активной и постоянной работе с должниками.

2. Доходная часть смет не выполнена в результате недополученных платежей от собственников.

3. Фактические расходы превышают плановые показатели, а некоторые статьи расходов вообще не планировались.

4. При составлении смет целесообразно использовать фактические результаты за предшествующие периоды и опираться на данные бухгалтерского учета в ТСН.

ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ.

1. Запрошенные документы предоставлены в полном объеме.

2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.

3. Произведенные расходы соответствуют уставной деятельности, но не являются в полной мере обоснованными и рациональными.

4. Оплата по долгосрочным договорам производится в соответствии с актами выполненных работ, подписанными в двустороннем порядке или на основании представленных счетов-фактур, но с нарушением сроков оплаты и частями.

5. Задержки платежей садоводами, которые плохо и не в срок оплачивают членские взносы и расходы на электроэнергию, угрожают платежеспособности ТСН и обуславливают такое вынужденное нарушение, как отклонение от плановой сметы и приводит к нецелевому использованию средств.

6. Позиция собственников далеко не всегда отличается конструктивностью и готовностью учитывать не только свои интересы, но и помнить о своих обязанностях.

7. Правлению ТСН, председателю Правления продолжить работу с должниками недобросовестно и несвоевременно выполняющими обязательства по оплате, с подачей судебных исков и привлечением судебных приставов до полного взыскания задолженности, начислению пени по просроченным платежам собственниками.

8. По итогам ревизионной проверки деятельности можно сделать вывод о том, что в целом деятельность Правления в этот период была удовлетворительной.

9. Председателю и главному бухгалтеру разработать мероприятия по устранению нарушений, выявленных в ходе проверки и учесть их в дальнейшей работе.

Конеев Р.А.: поступило предложение «Принять отчет Волкогонова по результатам проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ПАРНАС» за период с июня 2014 г. по декабрь 2017 г. Правлению ТСН «ПАРНАС» разработать мероприятия по устранению выявленных недочетов».

По поступившему предложению голосовали:

«за» - 255 «против» 0, «воздержались» - 0, не выразили свое мнение 20

Решили: «Принять отчет Волкогонова В.Н. по результатам проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ПАРНАС» за период с июня 2014 г. по декабрь 2017 г. Правлению ТСН «ПАРНАС» разработать мероприятия по устранению выявленных недочетов».

3. По третьему вопросу повестки: «утверждение ревизора ТСН «ПАРНАС».

Конеев Р.А.: из отчета Волкогонова В.Н. следует, что избранные ранее члены ревизионной комиссии самоустранились от проведения проверки и не участвовали в работе ревизионной комиссии. Таким образом, работу выполнил фактически один Волкогонов В.Н. В связи с чем предлагаю переизбрать ревизионный орган контроля ТСН «ПАРНАС», досрочно прекратить полномочия, ранее избранной ревизионной комиссии в составе Волкогонов В.Н., Михайлова Э.С., Коркин О.С., Поздеева Н.В., Подобаева Л.Е. Избрать ревизором Волкогонова В.Н.

Иные предложения:

1 Русина Е.К., участок 249, предложила включить себя в состав ревизионной комиссии.

2 Бармин С.Д.: поскольку комиссия не может быть создана из двух человек, а других кандидатов в члены ревизионной комиссии не поступило, предлагаю выбрать в качестве ревизора Волкогонова В.Н., а помощником ревизора выбрать Русину Е.К.

По 2 предложению «за» - 257, «против» - 0, «воздержались» - 0, не выразили свое мнение 18

Решили: «Избрать ревизором ТСН «ПАРНАС» Волкогонова В.Н., помощником ревизора Русину Е.К.»

4. По четвертому вопросу повестки: «отчёт председателя правления».

Конеев Р.А.: слово предоставляю Председателю правления Бармину С.Д.

Выступил с отчетом Бармин С.Д.:

За прошедший период в садоводстве проделана следующая работа:

1. Отремонтирован шлагбаум на въезде силами садоводства.
2. Налажен учёт вывоза контейнеров с мусором, что позволило сократить расходы.
3. Очищен хоз. двор от мусора.
4. Отремонтированы трактора силами садоводства. Объявляю благодарность члену правления Григорьеву В.В.
5. Проводится очистка от кустов и деревьев на обочинах дорог и канавах в садоводстве силами садоводства.
6. Частично выпрямлена, расширена и отсыпана подъездная дорога на краю поля. Будет доделана весной после просушки грунта.
7. Начат ремонт дороги на озеро (второй выезд из садоводства – требование МЧС)
8. Изменена структура бухгалтерского учёта. Кассиры сокращены, убрано банковское обслуживание по договору, введена должность делопроизводителя с исполнением обязанностей кассира. Бухгалтерия переведена в обслуживающую независимую организацию. Весь документооборот осуществляется в электронном виде.
9. В настоящее время у садоводства нет долгов перед сторонними организациями, налоговой службой и госфондами.
10. Для удобства садоводов открыт расчётный счёт в Сбербанке, теперь можно оплачивать взносы и др. платежи через терминалы, посредством поиска по ИНН.

11. Проведены предварительные переговоры с руководителем Рошинского РЭС о передаче высоковольтной линии ВЛ-10 кВ и трансформатора на баланс ЛенЭнерго. Требуется решение общего собрания.

12. Проведены переговоры о начале проектирования реконструкции внутренних электросетей Товарищества. Решение о начале проектирования будет принято после принятия решения общим собранием и поступления денежных средств.

13. Проведены предварительные переговоры по регистрации ЗОП в общую совместную собственность членов Товарищества. Решение о начале регистрации будет принято после принятия решения общим собранием и поступления денежных средств.

14. Потрачено очень много времени, сил и средств на ведение судебных тяжб. За период моей работы в качестве председателя правления было около 10 судов в различных инстанциях. О судебных издержках доложит ревизор Товарищества, что мы с Вами в дальнейшем и обсудим. От себя хочу сказать, что на данный момент ни одного суда не проиграно, за исключением принуждения кадастровой палаты к регистрации земель общего пользования (инициировал этот процесс не я, для продолжения процесса требуется межевание), о чём в повестку дня внесен пункт №8. Инициатора судебных споров, члена нашего садоводства, Вы, скорее всего, знаете. Ближайшее судебное заседание состоится 02 апреля в Выборгском суде по иску гр. Подобаевой Л.Е. о признании недействительными выборов уполномоченных в ТСН «ПАРНАС» летом 2017 года.

Перспектива дальнейшего развития садоводства представлена в повестке дня собрания и проекте приходно-расходной сметы на 2018 год.

Вопросы по отчету:

Соловьева В.И.: Не уменьшится ли мощность при передаче ВЛ в сбытовую компанию?

Бармин С.Д.: Сбытовая компания производит закольцевание линии электропередач и подключит потребителей (Система, Боровое и пр.) к закольцованной линии, тем самым разгрузит нашу ВЛ.

Конеев Р.А.: «поступило предложение принять отчет Бармина С.Д. по деятельности правления ТСН «ПАРНАС» за период с сентября 2017 по март 2018г. Утвердить отчет председателя правления ТСН «ПАРНАС» за 2017 г.»

По поступившему предложению голосовали:

«за» - 253, «против» - 0, «воздержались» - 0, не выразили свое мнение 22.

Решили: «Принять отчет Бармина С.Д. по деятельности правления ТСН «ПАРНАС» за период с сентября 2017 по март 2018г. Утвердить отчет председателя правления ТСН «ПАРНАС» за 2017 г.»

5. По пятому вопросу повестки: «выборы правления ТСН «ПАРНАС».

Конеев Р.А.: проинформировал о том, что полномочия ранее выбранных членов правления истекли в январе 2018 года, в связи с чем, необходимо выбрать новых членов правления. Предложил выбрать правление в составе 11 человек. Ранее, в сентябре 2017 года на собрании уполномоченных были выбраны членами правления Бармин С.Д., Григорьев В.В., Кутергина Т.Е.. Таким образом, необходимо избрать 8 членов правления, а полномочия ранее избранных членов правления продлить, определив окончание полномочий избираемого правления до 31 марта 2020 года. Поступило предложение избрать членами правления:

1. Решитило Валентина Николаевна
2. Конеев Рафаиль Ахтямович
3. Базаров Андрей анатольевич
4. Недринец Людмила Давыдовна
5. Адамовская Галина Михайловна
6. Макеева Галина Владимировна
7. Коркин Олег Сергеевич
8. Муравьев Юрий Вячеславович.

Иные предложения:

Шапошникова В.М. предложила не включать в состав правления Макееву Г.В. по причине того, что Макеева Г.В. имеет несовершеннолетних детей и не сможет заниматься работой правления в полной мере.

По вопросу принять в состав правления Макееву Г.В. проголосовали:

«за» - 235, «против» - 13, «воздержались» -14, не выразили свое мнение 13

По вопросу выборов правления, - избрать в члены правления:

1. Решитило Валентина Николаевна

2. Конеев Рафаиль Ахтямович

3. Базаров Андрей анатольевич

4. Недринец Людмила Давыдовна

5. Адамовская Галина Михайловна

6. Коркин Олег Сергеевич

7. Муравьев Юрий Вячеславович,
продлив полномочия ранее избранных

Бармина Сергея Дмитриевича, Григорьева Владимира Васильевича, Кутергиной Татьяны Евгеньевны.

Проголосовали: «за» - 249, «против» - 1, «воздержались» -0, не выразили свое мнение 25

Решили: «избрать правление ТСН «ПАРНАС» в составе 11 человек: Решитило Валентина Николаевна, Конеев Рафаиль Ахтямович, Базаров Андрей Анатольевич, Недринец Людмила Давыдовна, Адамовская Галина Михайловна, Макеева Галина Владимировна, Коркин Олег Сергеевич, Муравьев Юрий Вячеславович, Бармин Сергей Дмитриевич, Григорьев Владимир Васильевич, Кутергина Татьяна Евгеньевна со сроком полномочий до 31 марта 2020 года».

6. По шестому вопросу повестки: «обсуждение и принятие сметы на 2018 год».

(проект сметы представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу)

Конеев Р.А.: проект сметы был размещен на информационном стенде и опубликован на сайте ТСН «ПАРНАС. При прохождении регистрации желающим было предложено ознакомиться с проектом сметы, а так же были розданы экземпляры проекта сметы на 2018 год.

Предлагаю заслушать с пояснениями по проекту сметы Бармина С.Д.

Бармин С.Д. дал пояснения по всем разделам сметы. Сообщил, **при наличии задолженности, поступающие платежи будут засчитываться в первую очередь на погашение задолженностей и пени предыдущих периодов, остаток будет зачисляться в текущем периоде.**

Вопросы:

Русина Е.К. «Что такое организация проверок подключений абонентов для выявления хищений?»

Бармин С.Д.: «Для выявления хищений, неплательщикам или в случаях сомнений в полноте оплаты за потребление электроэнергии, на провода абонентов временно устанавливается прибор учета системы АИИИ КУЭ»

Хлебникова Н.В.: «будет ли работать кассир в летний период?»

Бармин С.Д.: «Да, мы предусмотрели в смете работу кассира на летний период.»

Хлебникова Н.В.: «Что такое пункт отпускные?»

Бармин С.Д.: «Отпускные – это выплаты за подмену сторожам, на период их отпуска»

Русина Е.К. предложила рассмотреть различные коммерческие предложения на модернизацию системы учета въезда/выезда на территорию ТСН «Парнас»

Бармин С.Д.: «просим предоставить в правление ваши предложения»

Русина Е.К. предложила перевести расходы на юр. услуги и МЧС в резервный фонд.

Бармин С.Д.: «считаю данное предложение разумным, внесем это изменение в смету.»

Конеев Р.А.: поступило предложение:

«Принять смету на 2018 год (смета с внесенными изменениями представлена в

Приложении №2 к настоящему Протоколу) Утвердить размер членского взноса в 2018

году в размере 16 рублей 50 копеек с метра кв. Утвердить размер земельного налога на земли общего пользования в 2018 году в размере 1 рубль 20 копеек с метра кв.

Утвердить размер целевого взноса на проект реконструкции внутренних сетей 0,4кВ ТСН «Парнас» и оформление земель общего пользования в 2018 году в размере 8 рублей 00 копеек с метра кв.».

По поступившему предложению голосовали:

«за» - 235, «против» - 1, «воздержались» - 9, не выразили свое мнение 30

Решили: «принять смету на 2018 год (смета с внесенными изменениями представлена в Приложении №2 к настоящему Протоколу).

Утвердить размер членского взноса в 2018 году в размере 16 рублей 50 копеек с метра кв. Утвердить размер земельного налога на земли общего пользования в 2018 году в размере 1 рубль 20 копеек с метра кв.

Утвердить размер целевого взноса на проект реконструкции внутренних сетей 0,4кВ ТСН «Парнас» и оформление земель общего пользования в 2018 году в размере 8 рублей 00 копеек с метра кв.».

7. По седьмому вопросу повестки: «принятие решения о передаче линии ВЛ-10 кВ и трансформатора на баланс Ленэнерго.»

Конеев Р.А.: предлагаю заслушать с информацией электрика Грошева А.С.

Выступил с информацией Грошев А.С. сообщил о необходимости в ближайшее время отремонтировать устаревшее оборудование, на что средств садоводов будет не достаточно и о целесообразности передать линию ВЛ на баланс энергоснабжающей организации.

Вопросы:

Костыгова И.И.: «В связи с передачей ВЛ, будет ли изменена оплата труда гл. энергетика?»

Костылева Т.А.: «Да, в случае передачи ВЛ необходимо корректировать з/п гл. энергетика.»

Поступило предложение: «передать линии ВЛ-10 кВ и трансформатора на баланс Ленэнерго.»

По поступившему предложению голосовали:

«за» - 247, «против» - 0, «воздержались» 0, не выразили свое мнение 28

Решили: «передать линии ВЛ-10 кВ и трансформатор на баланс Ленэнерго.»

8. По восьмому вопросу повестки: «Принятие решения по оформлению земель общего пользования в общую совместную собственность.»

Выступил Бармин С.Д. Проинформировал: «о том, что в соответствии с решением общего собрания от 02.03.2013 г. п.8 «земли общего пользования переданы в общую совместную собственность СНТ «ПАНАС». А в соответствии с уставом ТСН «ПАРНАС» 24.01.2015 г. п. 2.6. Устава «земли общего пользования находятся в собственности Товарищества как юридического лица». Для надлежащего оформления и регистрации ЗОП в Росреестре необходимо провести межевание. Сметой предусмотрены расходы на проведение работ по межеванию. Без оформления ЗОП невозможно производить дальнейшие работы по скважине, дорогам, субсидиям и пр.»

Бармин С.Д. предложил исполнить положение Устава ТСН «ПАРНАС» от 24.01.2015 г в отношении оформления земель общего пользования, для чего произвести межевание ЗОП. Расходы на межевание включены в утвержденную смету 2018 г.

Вопрос не ставился на голосование, т.к. он обсуждался при утверждении сметы 2018г.

9. По девятому вопросу повестки: «принятие решения о реконструкции внутренних сетей Товарищества по фидерам (линиям) с обязательной установкой при реконструкции счётчиков АИИС КУЭ. Утверждения границы ответственности на изоляторах опоры, к которой подключён участок.»

Конеев Р.А.: предлагаю заслушать с информацией электрика Грошева.

Грошев: проинформировал о состоянии Вл и необходимости реконструкции внутренних сетей Товарищества по фидерам (линиям) с обязательной установкой при реконструкции счётчиков АИИС КУЭ. Утверждения границы ответственности на изоляторах опоры, к которой подключён участок».

Вопросы:

Костыгова И.И.: «Уже найдена организация, которая будет реализовывать проект реконструкции?»

Бармин С.Д.: «Нет, еще нет самого проекта.»

Поступило предложение: «о необходимости провести проектирование реконструкции внутренних сетей 0,4 Квт. Реконструкцию проводить по линиям с обязательной установкой счётчиков АИИС КУЭ. Утвердить границы ответственности на изоляторах опоры, к которой подключён участок.»

По поступившему предложению голосовали:

«за» - 234, «против» - 1, «воздержались» - 9, не выразили свое мнение 31

Решили: «провести проектирование реконструкции внутренних сетей 0,4 Квт. Реконструкцию проводить по линиям с обязательной установкой счётчиков АИИС КУЭ. Утвердить границы ответственности на изоляторах опоры, к которой подключён участок.»

10. По десятому вопросу повестки: «Утверждение стоимости изготовления копий в ТСН «ПАРНАС».

По вопросу утверждения стоимости изготовления копий в ТСН «ПАРНАС» заслушали Бармина С.Д.

Бармин С.Д. проинформировал о себестоимости изготовления 1 (одного) листа копии документа бр.88 коп. Предложил утвердить стоимость изготовления копий документов ТСН «ПАРНАС» в размере 7 руб. за изготовлению одного листа копии документа формата А4.

По поступившему предложению голосовали:

«за» - 241, «против» - 0, «воздержались» - 1, не выразили свое мнение 33

Решили: «утвердить стоимость изготовления копий документов ТСН «ПАРНАС» в размере 7 руб. за изготовлению одного листа копии документа формата А4.»

11. По одиннадцатому вопросу повестки: «Утверждение возможности уменьшения пени за просроченные платежи на 50% в случае оплаты задолженности полностью, если сумма пени более 1 тысячи рублей».

Выступил Бармин С.Д. Доложил о наличии задолженности по оплате членских взносов и уплате пеней за просрочку платежей. Предложил: «утвердить возможность уменьшения пени за просроченные платежи на 50% в случае оплаты задолженности полностью, если сумма пени превышает 1 000 (одной тысячи) рублей».

Иные предложения:

Шапуленкова Е.В.: Предлагаю не учитывать сумму пени 1000 руб., а при желании оплатить все задолженности одновременно, применить к сумме пени 50% скидку, таким образом не необходимости дожидаться когда пени увеличится до 1000 руб., чтобы получить данную скидку.

По поступившему предложению от Шапуленковой Е.В. голосовали:

«за» - 233, «против» - 2, «воздержались» - 2, не выразили свое мнение 38

Решили: «утвердить возможность уменьшения пени за просроченные платежи на 50% в случае оплаты задолженности полностью».

12. По двенадцатому вопросу повестки: «утверждение стоимости увеличения мощности свыше 5 кВт для абонентов (членов Товарищества) в размере 1 кВт – 1000 рублей».

Выступил Грошев А.С. Проинформировал о необходимости утвердить стоимость увеличения мощности свыше 5 кВт для абонентов (членов Товарищества) в размере 1 кВт – 1000 рублей.

Иные предложения:

Кутергина Т.Е.: «Предлагаю вернуться к обсуждению данного вопроса после принятия проекта реконструкции сетей».

По поступившему предложению от Кутергиной Т.Е. голосовали:

«за» - 236, «против» - 0, «воздержались» - 0, не выразили свое мнение 39

Решили: «Утвердить стоимость увеличения мощности после завершения проектирования».

13. По тринадцатому вопросу повестки: «утверждение стоимости подключения к электросетям: однофазное – 5000 рублей, трехфазное – 15000 рублей, повторное подключение после отключения за неуплату стоимость вышеуказанная, с обязательной установкой счётчика АИИС КУЭ».

Выступил Грошев А.С.: предложил утвердить стоимость подключения к электросетям однофазное – 5000 рублей, трехфазное – 15000 рублей, повторное подключение после отключения за неуплату стоимость вышеуказанная, с обязательной установкой счётчика АИИС КУЭ. Вопросы:

Адамовская Г.М.: «Какая стоимость планируется при переходе с однофазной к трехфазной сети?»

Кутергина Т.Е.: «Предлагаю утвердить стоимость подключения – 15000 рублей».

По поступившему предложению голосовали:

«за» - 234, «против» - 0, «воздержались» - 0, не выразили свое мнение 41

Решили: «Утвердить стоимость подключения к электросетям: однофазное – 5000 рублей, трехфазное – 15000 рублей. Повторное подключение (после отключения за неуплату): однофазное – 5000 рублей, трехфазное – 15000 рублей. Подключение производить с обязательной установкой счётчика АИИС КУЭ»

14. По четырнадцатому вопросу повестки о подтверждении полномочий председателя правления ТСН «ПАРНАС» Бармина С.Д.

Выступил Конеев Р.А., сообщил, что 09.09.2017 г. на собрании и уполномоченных был избран председателем правления ТСН «ПАРНАС» Бармин С.Д. В последствии Подобаева Л.Е. обжаловала решение собрания. В настоящее время гражданское дело слушается в Выборгском суде Ленинградской области. Решение по делу не принято.

Считаю, что в настоящее время необходимо еще раз проголосовать и подтвердить полномочия избранного 09.09.2017 г. председателя правления ТСН «ПАРНАС» Бармина С.Д. Возможные результаты голосования по этому вопросу подтвердит доверие к Бармину и в дальнейшем послужит основанием для прекращения судебных тяжб ТСН «ПАРНАС», в том числе и освободит ТСН от необходимости нести расходы на оплату юриста.

По поступившему предложению голосовали:

«за» - 235 «против» - 0, «воздержались» - 2, не выразили свое мнение 38

Решили: «Подтвердить полномочия председателя правления ТСН «ПАРНАС» Бармина С.Д., избранного 09.09.2017 г.».

15. По пятнадцатому вопросу повестки: «принятие решения по ограничению въезда автотранспортом владельцев участков, имеющих задолженности по оплате».

С информацией по организации въезда/выезда выступил Бармин С.Д. Проинформировал о том, что в целях упорядочения въезда/выезда «на» и «с» территории ТСН «ПАРНАС» необходимо произвести модернизацию пропускной системы, которая позволит отслеживать должников и при необходимости ограничивать им въезд на территорию.

Вопросы:

«Где будут находиться автомобили должников в случае ограничения им въезда на территорию?»

Бармин С.Д.: «На территории хоз. двора можно организовать стоянку автомобилей.»

По поступившему предложению голосовали:

«за» - 235 «против» - 0, «воздержались» - 2, не выразили свое мнение 38

Решили: «ограничить въезд автотранспорта на территорию ТСН «ПАРНАС» владельцев участков, имеющих задолженности по оплате членских взносов и коммунальных платежей».

16. По шестнадцатому вопросу повестки: «Принятие режима въезда на территорию Товарищества для гостей собственников участков».

Выступил Бармин С.Д., сообщил о необходимости решения об упорядочении доступа автотранспорта на территорию ТСН Парнас.

Конеев Р.А.: «Предлагаю поручить правлению разработать решение по режиму въезда на территорию ТСН после модернизации шлагбаума»

По поступившему предложению голосовали:

«за» - 239, «против» - 0, «воздержались» - 0, не выразили свое мнение 36

Решили: «Поручить правлению разработать решение по режиму въезда на территорию ТСН после модернизации шлагбаума»

Председатель собрания


_____ /Конеев Р.А./

Секретарь собрания


_____ /Кутергина Т.Е./