

Приходно-расходная смета ТСН "ПАРНАС" на 2022 год

Приложение №1 к протоколу собрания правления
от 13 марта 2022 года

1 Заработная плата	Ставка, руб.	Кол-во мес	Сумма, руб.	
Председатель правления	30 000,00р.	12	360 000,00р.	
Электрик (ответственный за электрохозяйство)	5 000,00р.	12	60 000,00р.	
Тракторист	20 000,00р.	12	240 000,00р.	
Разнорабочий	15 000,00р.	12	180 000,00р.	
Заведующий здравпунктом	13 000,00р.	4	52 000,00р.	
Делопроизводитель	25 000,00р.	12	300 000,00р.	
Кассир	15 000,00р.	6	90 000,00р.	Информационно:
Кассир зимой (0,5 ставки кассира)	7 500,00р.	6	45 000,00р.	За 2020 год
Итого зарплата без налогов			1 327 000,00р.	2 269 332,00 Р
Налоги (фсс, омс, пфр и пр.)		30,20%	400 754,00р.	За 2021 год
ИТОГО Заработная плата:			1 727 754,00р.	1 331 892,00 Р

2 Административные расходы	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Медикаменты первой помощи	15 000,00р.	1	15 000,00р.
Бухгалтерское сопровождение по договору	18 000,00р.	12	216 000,00р.
Канцелярские расходы, почтовые расх, замена картриджей и пр.	80 000,00р.	1	80 000,00р.
Охрана	105 000,00р.	12	1 260 000,00р.
Продление договора ИТС (1С, права на пользование программой)	30 000,00р.	1	30 000,00р.
Связь, доступ в интернет для адм.здания	3 000,00р.	12	36 000,00р.
Обновление и ремонт оргтехники	50 000,00р.	1	50 000,00р.
Страхование дома председателя	20 000,00р.	1	20 000,00р.
Транспортные расходы	150 000,00р.	1	150 000,00р.
ИТОГО Административные расходы			1 857 000,00р.

3 Электроснабжение	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Техническая поддержка и обслуживание АИИС КУЭ «Матрица» и сервера по договору.	22 000,00р.	12	264 000,00р.
Расходы на электромеханические инструменты	30 000,00р.	1	30 000,00р.
Диэлектрические защитные средства	10 000,00р.	1	10 000,00р.
Электроэнергия на общие нужды (отопление правления, сторожки, освещение территории садоводства и пр.)	350 000,00р.	1	350 000,00р.
Обучение энергетика	6 000,00р.	1	6 000,00р.
Текущий ремонт и обслуживание электросетей 0,4 кв и насосной станции	250 000,00р.	1	250 000,00р.
ИТОГО Электроснабжение			910 000,00р.

4 Обслуживание дорог	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Грейдировка подъездной дороги	40 000,00р.	4	160 000,00р.
ЩПС для подсыпки внутренних дорог	25 000,00р.	20	500 000,00р.
Аренда спец. техники	20 000,00р.	10	200 000,00р.
Отсев для подсыпки подъездной дороги	25 000,00р.	6	150 000,00р.
Покупка ГСМ и запчастей	200 000,00р.	1	200 000,00р.
ИТОГО Обслуживание дорог			1 210 000,00р.

5 Ремонт и строительство	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Строительство разворотных площадок, навеса для техники	800 000,00р.	1	800 000,00р.
ИТОГО Ремонт и строительство			800 000,00р.

6 ТБО	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Вывоз мусора по договору	1 300 000,00р.	1	1 300 000,00р.
Утилизация крупного мусора	200 000,00р.	1	200 000,00р.
ИТОГО ТБО			1 500 000,00р.

7 Расчётно-кассовое обслуживание	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Услуги банка	60 000,00р.	1	60 000,00р.
ИТОГО Расчётно-кассовое обслуживание			60 000,00р.

8 МЧС и Юридические услуги	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Юридические и нотариальные услуги, судебные издержки	200 000,00р.	1	200 000,00р.
ИТОГО МЧС и Юридические услуги			200 000,00р.

Приобретение дополнительной электрической мощности в Ленэнерго	300 000,00р.
Потери электроэнергии в сетях, резервный фонд	190 000,00р.
Общая площадь Товарищества, м.кв.	417316
ИТОГО по смете	8 754 754,00 Р
Расчёт на м.кв.	21,00р.
Расчёт на м.кв. на арендованные земли	20,00 Р

Целевые взносы

Налог ЗОП, с м.кв.	1,20р.
Приобретение нового трактора Беларус (прогнозируемая цена 3000000 руб.), с м.кв.	8,00р.
Пени с членских взносов и налога на ЗОП - 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки	

Электроэнергия оплачивается по тарифам, устанавливаемым комитетом по тарифам и ОАО "ПСК"
Сроки оплаты потреблённой электроэнергии - не позднее 14 числа месяца, следующего за отчётным. Пени - 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 20 числа месяца, следующего за отчётным.
Сроки оплаты членских взносов и налога на ЗОП: 50% до 30 июня 2022 года, 50% до 31 октября 2022 года
Сроки оплаты целевого взноса на трактор: 100% до 30 июня 2022 года.
Начисление пени с членских взносов и налога на ЗОП начиная с 01 ноября 2022 года, начисление пени на целевой взнос на приобретение трактора - с 01 июля 2022 года, Согласно п. 7.7 Устава

Информационно за предыдущие периоды:

Недобор платежей по членским взносам - 507190 рублей
Недобор платежей по целевым взносам - 107000 рублей
Недобор платежей по налогу на ЗОП - 42644 рублей
Неоплаченные приборы учёта - 37800 рублей