ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ Товарищества собственников недвижимости «ПАРНАС» В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

- 1) Место нахождения ТСН «ПАРНАС»: 188970, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВЫБОРГСКИЙ, ПОСЕЛОК БОРОВОЕ, 37 КМ ПРИМОРСКОГО ШОССЕ
- 2) Идентификационный номер налогоплательщика ТСН «ПАРНАС»: 4704037036
- 3) Форма проведения собрания: заочное голосование.
- 4) Срок передачи (вручения) заполненных бюллетеней: не позднее 19:00 04 июня 2022 года
- 5) Срок направления заполненных бюллетеней по электронным каналам связи: не позднее 23:59 04 июня 2022 года
- **6)** Адрес для передачи (вручения) заполненных бюллетеней: 188970, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВЫБОРГСКИЙ, ПОСЕЛОК БОРОВОЕ, 37 КМ ПРИМОРСКОГО ШОССЕ, Помещение правления «ТСН «ПАРНАС».
- 7) Передача (вручение) заполненных бюллетеней производится:
 - по средам с 10:00 до 14:00,
 - по субботам с 11:00 до 15:00,
 - по воскресеньям с 10:00 до 14:00,
- иные дни недели по предварительному согласованию по телефону: +7-981-903-46-84.
- 8) Адрес для направления заполненных бюллетеней по электронным каналам связи: sntparnas@mail.ru
- 9) Дата и время подведения итогов заочного голосования: 05 июня 2022 года, в 15:00.
- **10)** Место подведения итогов заочного голосования: 188970, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВЫБОРГСКИЙ, ПОСЕЛОК БОРОВОЕ, 37 КМ ПРИМОРСКОГО ШОССЕ, Помещение правления «ТСН «ПАРНАС».
- 11) Состав лиц, осуществляющих подсчет бюллетеней: Филиппова Г.Д. (член счётной комиссии товарищества, участок №640), Решетило В.Н. (член счётной комиссии товарищества, участок №107), Поздеева Н.В. (член счётной комиссии товарищества, участок №566), Недринец Л.Д. (член счётной комиссии, участок №558), Базаров А.А. (председатель счётной комиссии, участок №205).

12) Разъяснения порядка голосования:

- 12.1. Поставьте любой знак в квадрате с выбранным вариантом голосования;
- 12.2. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, бюллетень, подписанный лицом, не являющимся членом ТСН «ПАРНАС» / лицом, ведущим садоводство без участия в товариществе (или уполномоченным ими лицом), а также неподписанный бюллетень считаются недействительными; не допускаются заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений;
- 12.3. В случае подписания бюллетеня представителем, к бюллетеню следует приложить документ, удостоверяющий такое полномочие (доверенность);
- 12.4. Заполненный бюллетень необходимо **либо направить** по электронным каналам связи по адресу, указанному в пункте 8 бюллетеня, **либо передать** любому из указанных в пункте 11 бюллетеня лиц по адресу, указанному в пункте 6 бюллетеня, или в другой день и время, согласовав порядок передачи по номеру телефона, указанному в пункте 7 бюллетеня. Бюллетень, переданный после 19:00 часов 04 июня 2022 года или направленный по электронным каналам связи после 23:59 часов 04 июня 2022 года, не учитывается при подведении итогов голосования;
- 12.5. Ознакомление с материалами, подлежащими рассмотрению, осуществляется по адресу: 188970, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВЫБОРГСКИЙ, ПОСЕЛОК БОРОВОЕ, 37

КМ ПРИМОРСКОГО ШОССЕ, Помещение правления «ТСН «ПАРНАС», при условии предварительного согласования даты и времени ознакомления по телефону: +7-981-903-46-84; 12.6. Результаты голосования будут размещены на информационном стенде на территории ТСН «ПАРНАС» и на официальном сайте товарищества tsn-parnas.ru в течение 3-х дней с даты подведения итогов голосования.

13) Отчёт ревизора ТСН «ПАРНАС»

Волкогонов В.Н.: Ревизионная комиссия Товарищества собственников недвижимости «Парнас» (далее по тексту ТСН), провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021 год (далее — отчетный период) с целью проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСН.

Выводы по итогам проверки:

- 1. Запрошенные документы предоставлены в полном объеме.
- 2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.
- 4. Задолженности садоводов в 2021 году по членским взносам, платежей за электроэнергию и платежей за земли общего пользования возросли.
- 5. Правлению ТСН, председателю Правления усилить работу с должниками недобросовестно и несвоевременно выполняющими обязательства по оплате.
- 6. По итогам ревизионной проверки деятельности можно сделать вывод о том, что в целом деятельность Правления в этот период была удовлетворительной.

С полной версией Акта ревизионной проверки можно ознакомиться на информационном щите Товарищества.

14) Отчёт председателя ТСН «ПАРНАС»: Бармин С.Д.: Уважаемые садоводы! 2021 год в садоводстве прошёл спокойно. Была закончена модернизация сетей 0,4 кВ. Высоковольтная линия 10 кВ и трансформаторная подстанция переданы на баланс «Ленэнерго». В связи с этим оплата за потребленную электроэнергию снизилась на 2%. В 2020 и 2021 году садоводству отказали в субсидиях на модернизацию электросетей (2 этап), поэтому остаток задолженности за проведённые подрядчиком работы пришлось оплачивать из членских взносов. Остаток (650 тыс. рублей) перенесён на 2022 год (см. смету).

Также 2021 году была построена площадка для крупногабаритного мусора, подсыпана часть внутренних дорог, а также проводились другие работы по поддержанию инфраструктуры садоводства в рабочем состоянии.

В связи с событиями в стране (значительное подорожание всего) пришлось увеличить размер членского взноса. Он не повышался с 2018 года.

Зима текущего года показала, что с существующей техникой содержать дороги садоводства в рабочем состоянии невозможно. Поэтому мною, при поддержке правления, было принято решение о приобретении роторного навесного оборудования к трактору для уборки большого количества снега, по старым ценам. Это оборудование планируется установить на старый «Беларус».

В связи с этим считаю необходимым приобретение нового трактора с современным навесным оборудованием, поэтому надеюсь на Вашу поддержку в этом вопросе.

В 2021 году начата сдача в аренду земель общего пользования тем, кто установил заборы, не нарушая требования МЧС к ширине дороги. До 30 июня 2022 года процедуру сдачи необходимо завершить. Владельцам участков, кто не оформит документы на аренду в правлении до 30 июня 2022 года: документы о самозахвате будут направлены в земельную инспекцию «Росреестра».

15) Голосование:	
Участник голосования (ФИО	
полностью):	

Номер участка в ТСН	
«ПАРНАС»:	
Паспорт № (либо ИНН)	
участника голосования:	

1) Формулировка первого вопроса: Принять отчёты ревизора и председателя. Формулировка предлагаемого решения по первому вопросу: Принять отчёты ревизора и председателя

Голосование по первому вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался

2) Формулировка второго вопроса: Установить целевой взнос на 2022 год на приобретение нового трактора в размере 8 рублей с квадратного метра участка. Формулировка предлагаемого решения по первому вопросу: Установить целевой взнос на 2022 год на приобретение нового трактора в размере 8 рублей с квадратного метра участка

Голосование по первому вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался

3) Формулировка третьего вопроса: Принятие сметы на 2022 год согласно приложению №1 к настоящему бюллетеню

Формулировка предлагаемого решения по второму вопросу: **принять смету на 2022 го**д

Голосование по третьему вопросу:

3A	ПРОТИВ	воздержался

4) Формулировка четвертого вопроса: В связи с удовлетворительной работой правления за истекший период, предлагается избрать правление ТСН «ПАРНАС» на следующий срок в том же составе: Бармин Сергей Дмитриевич, Решетило Валентина Николаевна, Базаров Андрей Анатольевич, Муравьев Юрий Вячеславович, Недринец Людмила Давыдовна, Григорьев Владимир Васильевич, Конеев Рафаиль Ахтямович, Адамовская Галина Михайловна, Макеева Галина Вячеславовна, Коркин Олег Сергеевич

Формулировка предлагаемого решения по второму вопросу: избрать правление на следующий срок в составе: Бармин Сергей Дмитриевич, Решетило Валентина Николаевна, Базаров Андрей Анатольевич, Муравьев Юрий Вячеславович, Недринец Людмила Давыдовна, Григорьев Владимир Васильевич, Конеев Рафаиль Ахтямович, Адамовская Галина Михайловна, Макеева Галина Вячеславовна, Коркин Олег Сергеевич.

олосование по четвер ЗА	ПРОТИВ	воздержался
JA	ШОТИВ	воздетжался
	ятого вопроса: В связи с	· -
	ва за истекший период, предл	
	ова Владимира Никитича на	
	гаемого решения по втором	
	лкогонова Владимира Ниг	ситича на следующий ср
олосование по пятом	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
3A	ПРОТИВ	воздержался
плату потребленной с Рормулировка предл равлению в случ	агаемого решения по вт ае недосбора средств с	орому вопросу: разреши членов Товарищества
плату потребленной с Рормулировка предл равлению в случ отреблённую элект лектроэнергии сред	электроэнергии пагаемого решения по вт недосбора средств с проэнергию, использовать ства из членских взносов.	орому вопросу: разреши членов Товарищества
плату потребленной з Рормулировка предл равлению в случ отреблённую элект лектроэнергии средо Солосование по шесто	электроэнергии пагаемого решения по вт не недосбора средств с проэнергию, использовать из членских взносов. Му вопросу:	орому вопросу: разреши членов Товарищества на оплату потребленн
плату потребленной с Рормулировка предл равлению в случнотреблённую элект лектроэнергии средо	электроэнергии пагаемого решения по вт недосбора средств с проэнергию, использовать ства из членских взносов.	орому вопросу: разреши членов Товарищества
оплату потребленной з Рормулировка предлиравлению в случатов в с	электроэнергии пагаемого решения по вт не недосбора средств с проэнергию, использовать из членских взносов. Му вопросу:	орому вопросу: разреш членов Товарищества на оплату потреблен
плату потребленной с Рормулировка предл правлению в случнотреблённую элект лектроэнергии средо Голосование по шесто ЗА	электроэнергии пагаемого решения по втае недосбора средств с гроэнергию, использовать ства из членских взносов. му вопросу: ПРОТИВ	орому вопросу: разрешн членов Товарищества на оплату потреблени ВОЗДЕРЖАЛСЯ
плату потребленной с Рормулировка предлевнию в случноственную электовнергии средование по шесто ЗА	электроэнергии пагаемого решения по втае недосбора средств с гроэнергию, использовать ства из членских взносов. му вопросу: ПРОТИВ вмого вопроса: Решение о пр	орому вопросу: разрешни членов Товарищества на оплату потреблени ВОЗДЕРЖАЛСЯ
плату потребленной з Рормулировка предл равлению в случ отреблённую элект лектроэнергии средо олосование по шесто ЗА	электроэнергии пагаемого решения по втае недосбора средств с гроэнергию, использовать ства из членских взносов. му вопросу: ПРОТИВ вмого вопроса: Решение о права согласно Приложению №2	орому вопросу: разреши членов Товарищества на оплату потреблени ВОЗДЕРЖАЛСЯ оинятии в члены и исключеного.
плату потребленной зормулировка предлеравлению в случнотреблённую электо постреблённую электо постреблённую за предлежной травищест в членов Товарищест рормулировка предлагование пред	электроэнергии пагаемого решения по втае недосбора средств с гроэнергию, использовать ства из членских взносов. му вопросу: ПРОТИВ ва согласно Приложению №2 паемого решения по втором	орому вопросу: разреши членов Товарищества на оплату потреблени ВОЗДЕРЖАЛСЯ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ринятии в члены и исключеной вопросу: принять в чле
оплату потребленной срормулировка предлавлению в случнотреблённую электо постреблённую электо опосование по шесто ЗА То Формулировка сед з членов Товарищест рормулировка предла оварищества и искл	электроэнергии пагаемого решения по втае недосбора средств с гроэнергию, использовать ства из членских взносов. му вопросу: ПРОТИВ ва согласно Приложению № 2 гаемого решения по втором почить из членов Товарищ	орому вопросу: разреши членов Товарищества на оплату потреблени ВОЗДЕРЖАЛСЯ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ринятии в члены и исключеной вопросу: принять в чле
оплату потребленной соромулировка предлавлению в случнотреблённую электолектроэнергии средоволосование по шесто ЗА О Формулировка седоромулировка предлабоварищества и исключения бюто в по	электроэнергии пагаемого решения по втае недосбора средств с гроэнергию, использовать ства из членских взносов. му вопросу: ПРОТИВ ва согласно Приложению № гаемого решения по втором почить из членов Товарищеллетеню.	орому вопросу: разреши членов Товарищества на оплату потреблени ВОЗДЕРЖАЛСЯ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ринятии в члены и исключеной вопросу: принять в чле
оплату потребленной с Рормулировка предливавлению в случнотреблённую электовнергии средование по шесто ЗА У Формулировка седиз членов Товарищест Рормулировка предла	электроэнергии пагаемого решения по втае недосбора средств с гроэнергию, использовать ства из членских взносов. му вопросу: ПРОТИВ ва согласно Приложению № гаемого решения по втором почить из членов Товарищеллетеню.	орому вопросу: разреши членов Товарищества на оплату потреблени ВОЗДЕРЖАЛСЯ ВОЗДЕРЖАЛСЯ оинятии в члены и исключеной вопросу: принять в членом чле

(дата заполнения бюллетеня) (ФИО и подпись)