

**ПРОТОКОЛ №001/2022**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**  
**Товарищества собственников недвижимости**  
**«ПАРНАС»**

**Полное наименование.....** *Товарищество собственников недвижимости «ПАРНАС»*

**Сокращенное наименование...** *ТСН «ПАРНАС»*

**Местонахождение.....** *188824, Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, п. Боровое, 37 км Приморского шоссе*

**Основной государственный регистрационный номер.....** *1034700874746*

**Период проведения общего собрания.....** *23 апреля 2022 года – 04 июня 2022 года*

**Дата составления протокола...** *05 июня 2022 года*

**Место проведения общего собрания.....** *188824, Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, п. Боровое, 37 км Приморского шоссе*

**Форма проведения собрания.....** *заочное голосование*

**1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания**

1.1. Решение о проведении общего собрания членов ТСН «ПАРНАС» в форме заочного голосования принято правлением на заседании 13.03.2022г.

**2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании**

2.1. Члены ТСН «ПАРНАС» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомлений о повестке дня, порядке и сроках проведения заочного голосования посредством размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: 188824, Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, п. Боровое, 37 км Приморского шоссе, возле здания правления, рассылкой на известные электронные почтовые адреса членов ТСН «ПАРНАС», а также путем размещения уведомления на официальном сайте [www.tsn-parnas.ru](http://www.tsn-parnas.ru).

2.2. Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня, с указанием порядка их заполнения, а также порядка и сроков представления заполненных бюллетеней в адрес Правления ТСН «ПАРНАС» размещены на официальном сайте ТСН «ПАРНАС» <http://www.tsn-parnas.ru>, а также в помещении правления ТСН «ПАРНАС» по адресу: 188824, Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, п. Боровое, 37 км Приморского шоссе.

**3. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет бюллетеней и подведение итогов**

3.1. Филиппова Г.Д. (член счётной комиссии товарищества, участок №640)

3.2. Решетило В.Н. (член счётной комиссии товарищества, участок №107)

3.4. Поздеева Н.В. (член счётной комиссии товарищества, участок №566)

3.5. Недринец Л.Д. (член счётной комиссии, участок №558)

3.6. Базаров А.А. (председатель счётной комиссии, участок №205)

#### **4. Сведения о поступивших в адрес правления бюллетенях и их учете**

**Адрес для направления заполненных бюллетеней:** 188824, Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, п. Боровое, 37 км Приморского шоссе, sntrarnas@mail.ru

**Срок окончания вручения бюллетеней по электронной почте: 23:59 04 июня 2022 года**

**Срок окончания направления бюллетеней при личной явке: 19:00 04 июня 2022 года**

**Начало обработки поступивших бюллетеней: 13:00 часов 05.06.2022г.**

**Окончание обработки поступивших бюллетеней: 15:00 часов 05.06.2022г.**

Результаты регистрации бюллетеней для голосования:

4.1. Всего членов товарищества: 492;

4.2. Всего направлено бюллетеней: 492;

4.3. Всего поступило бюллетеней от членов товарищества: 319;  
из них недействительных: 0;

4.7. Всего бюллетеней, подлежащих учету при подведении итогов голосования:  
от членов товарищества: 319;

По результатам обработки установлено поступление в адрес правления до окончания срока их принятия 319 надлежащим образом заполненных бюллетеней для голосования.

4.8. Недействительными бюллетеней не поступило.

Председателем Барминым С.Д. установлено, что общее количество поступивших бюллетеней, содержащих волеизъявление участников собрания, составляет более чем 50% от общего количества членов товарищества, таким образом, кворум для принятия решений путем проведения заочного голосования членов ТСН «ПАРНАС», имеется. Бюллетени для голосования (включая бюллетени, признанные недействительными) прилагаются к протоколу.

### **ПРОЦЕДУРА ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ**

**Начало процедуры 13:00.**

Председатель ТСН «ПАРНАС» Бармин С.Д. объявил членам комиссии повестку дня и предложенные заранее формулировки вопросов, поставленных на голосование в форме заочного голосования:

- 1) *Формулировка первого вопроса: Принять отчёты ревизора и председателя. Формулировка предлагаемого решения по первому вопросу: Принять отчёты ревизора и председателя;*
- 2) *Формулировка второго вопроса: Установить целевой взнос на 2022 год на приобретение нового трактора в размере 8 рублей с квадратного метра участка. Формулировка предлагаемого решения по второму вопросу: Установить целевой взнос на 2022 год на приобретение нового трактора в размере 8 рублей с квадратного метра участка.*
- 3) *Формулировка третьего вопроса: Принятие сметы на 2022 год согласно Приложению*

№1 к настоящему бюллетеню. Формулировка предлагаемого решения по третьему вопросу: принять смету на 2022 год.

- 4) Формулировка четвертого вопроса: В связи с удовлетворительной работой правления за истекший период, предлагается избрать правление ТСН «ПАРНАС» на следующий срок в том же составе: Бармин Сергей Дмитриевич, Решетило Валентина Николаевна, Базаров Андрей Анатольевич, Муравьев Юрий Вячеславович, Недринец Людмила Давыдовна, Григорьев Владимир Васильевич, Конеев Рафаиль Ахтямович, Адамовская Галина Михайловна, Макеева Галина Вячеславовна, Коркин Олег Сергеевич. Формулировка предлагаемого решения по четвертому вопросу: избрать правление на следующий срок в составе: Бармин Сергей Дмитриевич, Решетило Валентина Николаевна, Базаров Андрей Анатольевич, Муравьев Юрий Вячеславович, Недринец Людмила Давыдовна, Григорьев Владимир Васильевич, Конеев Рафаиль Ахтямович, Адамовская Галина Михайловна, Макеева Галина Вячеславовна, Коркин Олег Сергеевич.
- 5) Формулировка пятого вопроса: В связи с удовлетворительной работой ревизора Товарищества за истекший период, предлагается избрать ревизора ТСН «ПАРНАС» Волкогонова Владимира Никитича на следующий срок. Формулировка предлагаемого решения по пятому вопросу: избрать ревизора ТСН «ПАРНАС» Волкогонова Владимира Никитича на следующий срок.
- 6) Формулировка шестого вопроса: Решение об использовании средств на оплату потребленной электроэнергии. Формулировка предлагаемого решения по шестому вопросу: разрешить правлению в случае недосбора средств с членов Товарищества за потребленную электроэнергию, использовать на оплату потребленной электроэнергии средства из членских взносов.
- 7) Формулировка седьмого вопроса: Решение о принятии в члены и исключении из членов Товарищества согласно Приложению №2. Формулировка предлагаемого решения по седьмому вопросу: принять в члены Товарищества и исключить из членов Товарищества согласно Приложению №2 к настоящему бюллетеню.

**Результаты заочного голосования по первому вопросу повестки дня**

*«Принять отчёты ревизора и председателя»*

**Формулировка вопроса:**

*«Принять отчёты ревизора и председателя»*

Подсчет голосов выполнен совместно Филипповой Г.Д., Решетило В.Н., Поздеевой Н.В., Недринец Л.Д., Базаровым А.А.

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА»	307
«ПРОТИВ»	3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9

**Решение принято большинством более 50% от общего количества участников:**

*«Принять отчёты ревизора и председателя»*

**Результаты заочного голосования по второму вопросу повестки дня**

*«Установить целевой взнос на 2022 год на приобретение нового трактора в размере 8 рублей с квадратного метра участка»*

**Формулировка вопроса:**

*«Установить целевой взнос на 2022 год на приобретение нового трактора в размере 8 рублей с квадратного метра участка»*

Подсчет голосов выполнен совместно Филипповой Г.Д., Решетило В.Н., Поздеевой Н.В., Недринец Л.Д., Базаровым А.А.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА»	286
«ПРОТИВ»	18
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15

**Решение принято большинством более 50% от общего количества участников:**

*«Установить целевой взнос на 2022 год на приобретение нового трактора в размере 8 рублей с квадратного метра участка»*

**Результаты заочного голосования по третьему вопросу повестки дня**

*«Принятие сметы на 2022 год согласно Приложению №1 к настоящему бюллетеню.»*

**Формулировка вопроса:**

*«принять смету на 2022 год»*

Подсчет голосов выполнен совместно Филипповой Г.Д., Решетило В.Н., Поздеевой Н.В., Недринец Л.Д., Базаровым А.А.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА»	298
«ПРОТИВ»	10
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11

**Решение принято большинством более 50% от общего количества участников:**

*«принять смету на 2022 год»*

**Результаты заочного голосования по четвертому вопросу повестки дня**

*«В связи с удовлетворительной работой правления за истекший период, предлагается избрать правление ТСН «ПАРНАС» на следующий срок в том же составе: Бармин Сергей Дмитриевич, Решетило Валентина Николаевна, Базаров Андрей Анатольевич, Муравьев Юрий Вячеславович, Недринец Людмила Давыдовна, Григорьев Владимир Васильевич, Конеев Рафаиль Ахтямович, Адамовская Галина Михайловна, Макеева Галина Вячеславовна, Коркин Олег Сергеевич»*

**Формулировка вопроса:**

*«избрать правление на следующий срок в составе: Бармин Сергей Дмитриевич, Решетило Валентина Николаевна, Базаров Андрей Анатольевич, Муравьев Юрий Вячеславович, Недринец Людмила Давыдовна, Григорьев Владимир Васильевич, Конеев Рафаиль Ахтямович, Адамовская Галина Михайловна, Макеева Галина Вячеславовна, Коркин Олег Сергеевич»*

Подсчет голосов выполнен совместно Филипповой Г.Д., Решетило В.Н., Поздеевой Н.В., Недринец Л.Д., Базаровым А.А.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА»	304
«ПРОТИВ»	7
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8

**Решение принято большинством более 50% от общего количества участников:**

*«избрать правление на следующий срок в составе: Бармин Сергей Дмитриевич, Решетило Валентина Николаевна, Базаров Андрей Анатольевич, Муравьев Юрий Вячеславович, Недринец Людмила Давыдовна, Григорьев Владимир Васильевич, Конеев Рафаиль Ахтямович, Адамовская Галина Михайловна, Макеева Галина Вячеславовна, Коркин Олег Сергеевич»*

**Результаты заочного голосования по пятому вопросу повестки дня**

*«В связи с удовлетворительной работой ревизора Товарищества за истекший период, предлагается избрать ревизора ТСН «ПАРНАС» Волкогонова Владимира Никитича на следующий срок»*

**Формулировка вопроса:**

*«избрать ревизора ТСН «ПАРНАС» Волкогонова Владимира Никитича на следующий срок»*

Подсчет голосов выполнен совместно Филипповой Г.Д., Решетило В.Н., Поздеевой Н.В., Недринец Л.Д., Базаровым А.А.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА»	304
«ПРОТИВ»	5
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10

**Решение принято большинством более 50% от общего количества участников:**

*«избрать ревизора ТСН «ПАРНАС» Волкогонова Владимира Никитича на следующий срок»*

**Результаты заочного голосования по шестому вопросу повестки дня**

*«Решение об использовании средств на оплату потребленной электроэнергии.»*

**Формулировка вопроса:**

*«разрешить правлению в случае недобора средств с членов Товарищества за потребленную электроэнергию, использовать на оплату потребленной электроэнергии средства из членских взносов.»*

Подсчет голосов выполнен совместно Филипповой Г.Д., Решетило В.Н., Поздеевой Н.В., Недринец Л.Д., Базаровым А.А.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА»	297
«ПРОТИВ»	25
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15

**Решение принято большинством более 50% от общего количества участников:**  
*«разрешить правлению в случае недосбора средств с членов Товарищества за потреблённую электроэнергию, использовать на оплату потребленной электроэнергии средства из членских взносов.»*

**Результаты заочного голосования по седьмому вопросу повестки дня**  
*«Решение о принятии в члены и исключении из членов Товарищества согласно Приложению №2.»*

**Формулировка вопроса:**  
*«принять в члены Товарищества и исключить из членов Товарищества согласно Приложению №2 к настоящему бюллетеню.»*

Подсчет голосов выполнен совместно Филипповой Г.Д., Решетило В.Н., Поздеевой Н.В., Недринец Л.Д., Базаровым А.А.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА»	296
«ПРОТИВ»	3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	20

**Решение принято большинством более 50% от общего количества участников:**  
*«принять в члены Товарищества и исключить из членов Товарищества согласно Приложению №2 к настоящему бюллетеню.»*

### **ЗАВЕРШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ПОДСЧЕТА**

Бармин С.Д. объявил процедуру подведения итогов завершенной, поручил Базарову А.А. обеспечить опубликование результатов голосования.

Завершение процедуры: 15:00.

Приложения к протоколу:

- 1) Бюллетени для голосования;
- 2) Реестр членов ТСН «ПАРНАС»;
- 3) Приложение к бюллетеню №1 – Смета на 2022 год;
- 4) Приложение к бюллетеню №2 – реестр принимаемых в товарищество лиц и исключаемых из товарищества лиц;
- 5) Отчет ревизора за 2021 год

Председатель ТСН «ПАРНАС»

Подпись /Бармин С.Д./

Председатель счётной комиссии ТСН «ПАРНАС»

Подпись /Базаров А.А./

**Служебные отметки:**

1) Отметка о дате изготовления протокола в машинописной форме.

Протокол изготовлен в машинописной форме 05 июня 2022 года.

Председатель \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ /Бармин С.Д./

2) Отметка о размещении копии протокола на информационном щите ТСН «ПАРНАС» и официальном сайте 10 июня 2022 года.

Председатель \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ /Бармин С.Д./

Ревизор товарищества \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ /Волкогонов В.Н./