

Протокол общего собрания членов ТСН «ПАРНАС»

г. Санкт-Петербург

25 марта 2023 года.

Место проведения:

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 7, лит. А, Актовый зал

Регистрация участников собрания: начало: 11 ч. 30 мин., окончание 12 ч. 30 мин.

Регистрация участников собрания осуществляется счётной комиссией в составе:

1. Филиппова Г.Д.
2. Решетило В.Н.
3. Поздеева Н.В.
4. Недринец Л.Д.
5. Базаров А.А.

избранной на заседании правления ТСН «ПАРНАС» 25 февраля 2023 года, председатель счётной комиссии Базаров А.А.

Дата и время проведения собрания:

Начало: 25.03.2023 г. в 12:20

Выступление председателя счётной комиссии.

Базаров А.А.:

Присутствует лично – **101** человек

По доверенности – **173** человека

Итого присутствует – **274** человека

В реестре членов Товарищества – **492** собственника, кворум – минимум **246** человек.

Кворум есть. Собрание легитимно.

По первому вопросу повестки: «Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания»

Бармин С.Д.: Предложил выбрать председателем собрания Конеева Рафаиля Ахтямовича, секретарём Решетило Валентину Николаевну.

По кандидатурам иных предложений не поступило. По поступившему предложению за избрание председателем собрания Конеева Рафаиля Ахтямовича, секретарём Решетило Валентину Николаевну, проголосовали: «За» - **274**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

Решили:

Избрать председателем собрания Конеева Рафаиля Ахтямовича, секретарём Решетило Валентину Николаевну.

Конеев Р.А. огласил повестку собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчёт ревизора за 2022 год.
3. Отчёт председателя за 2022 год.
4. Принятие сметы на 2023 год.
5. Решение о целевом взносе на 2023 год.
6. Решение по запросу ПАО «Россети Ленэнерго».
7. Решение об использовании средств на оплату потребленной электроэнергии.
8. Решение о принятии в члены и исключении из членов Товарищества.

По второму вопросу повестки: «Отчёт ревизора за 2022 год»

Конеев Р.А.: предоставляю слово председателю ревизионной комиссии Волкогонову В.Н.

Волкогонов В.Н. доложил о результатах проведённого аудита. Работу правления признать удовлетворительной.

Конеев Р.А.: Предлагаю принять отчёт аудитора

По поступившему предложению, проголосовали: **«За» - 274, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

Решили:

Работу правления признать удовлетворительной. Принять отчёт аудитора.

По третьему вопросу повестки: «Отчёт председателя правления»

Конеев Р.А.: предоставляю слово председателю правления ТСН «ПАРНАС» Бармину С.Д.

Бармин С.Д.:

Добрый день, уважаемые дамы и господа!

2022 год закончился в спокойной рабочей обстановке. В течение года проделана следующая работа:

- Приобретён новый трактор. Остальные трактора поддерживаются в рабочем состоянии.
- Построен гараж для нового трактора.
- Подъездная дорога поддерживается в удовлетворительном состоянии.
- Проведена очистка канав и подсыпка 10-ти внутренних проездов.
- Построено 2 разворотные площадки.
- Начата сортировка крупногабаритного мусора. Сортируйте мусор в соответствии информационными табличками.
- Регулярно проводится обслуживание станции очистки воды.
- Регулярно производится текущий ремонт освещения и узлов учёта.
- Продолжатся работы по приведению садоводства в порядок.
- Для информации: в нижнем садоводстве установлена вышка связи, на ней присутствуют два оператора – МТС и Мегафон. Но, к сожалению, антенны настроены таким образом, что нам это не дало никакого эффекта. Если вы хотите, чтобы связь была лучше – необходимо подавать индивидуальные жалобы напрямую операторам связи. Чем больше жалоб, тем быстрее что-то изменится.

Также хочу сообщить, что с 01 по 30 апреля региональные дороги закрываются на просушку.

Ограничения:

**для асфальто-бетонных дорог – 5 тонн на ось,
для гравийных и грунтовых – 3 тонны на ось.**

В соответствии с решением общего собрания от 2019 года, проезд автомобилей, превышающих ограничения (во время просушки дорог), оплачивается - 5000 рублей за каждый проезд таких автомобилей по дорогам садоводства.

Для информации: в 2022 году садоводство выиграло все суды. На данный момент получаем деньги с проигравших.

Про дороги садоводства.

На всем протяжении проездов запрещается:

- парковать автомобили;
- сажать деревья и кусты;
- возводить любые постройки;

И ещё: тем, кто занял земли общего пользования, **необходимо заключить договора аренды (с садоводством)**. Не ждите земельную инспекцию Росреестра!

Также, напоминаем о пожарной и электробезопасности!

Обслуживание электроустановок необходимо проводить хотя бы один раз в год (Протягивать крепления проводов на автоматах в электрощитах и в распределительных коробках, проверять состояние электроарматуры).

Конеев Р.А.:

Предлагаю принять отчёт председателя.

По поступившему предложению, проголосовали: **«За» - 274, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

Решили:

Принять отчёт председателя.

По четвертому вопросу повестки: «Принятие сметы на 2023 год»

Конеев Р.А.:

Предлагаю принять смету, согласно Приложению №1.

По поступившему предложению, проголосовали: **«За» - 273, «против» - 1, «воздержались» - 0.**

Решили:

Принять смету, согласно Приложению №1.

По пятому вопросу повестки: Решение о целевом взносе на 2023 год.

Конеев Р.А.: слово предоставляется Бармину С.Д.

Бармин С.Д.: В 2023 году МБУ «ГИЦ» совместно с правлением закончило редактирование и согласование наименований дорог садоводства и нумераций домов, составление адресного плана садоводства. К лету адресный план будет готов и получен в администрации Полянского сельского поселения. Таким образом, считаю необходимым изготовить одноформатные таблички нумерации домов и названий улиц. Наименования улиц необходимо будет разместить на

перекрестках, номера домов - на заборах участков. Для этого необходимы средства в размере 2000 рублей с каждого участка.

Григорьев В.В.: предлагаю таблички с наименованием улиц вешать также на заборах, а где это невозможно – устанавливать металлические столбики за границей проезжей части для того, чтобы иметь возможность убирать снег зимой.

По решению о целевом взносе на 2023 год проголосовали: **«За» - 273, «против» - 1, «воздержались» - 0.**

Решили:

Установить целевой взнос на 2023 год на изготовление и монтаж адресных табличек в размере 2000 рублей с каждого участка.

По шестому вопросу повестки: Решение по запросу ПАО «Россети Ленэнерго».

От некоторых членов садоводства в Ленэнерго поступили заявки на заключение прямых договоров с ПАО «Россети Ленэнерго» (увеличение мощности до 15 кВт). Выборгские сети предлагают Товариществу несколько способов подключения заявителей:

1. Установка дополнительных новых опор, прокладка новых линий, что заузит и без того неширокие дороги
2. Навеска дополнительных проводов на наши опоры, которые итак предельно нагружены.
3. Присоединение заявителей опосредовано через сети садоводства.

Считаю, что единственно возможен последний вариант решения, с заключением соответствующего договора между Ленэнерго и ТСН «ПАРНАС», в котором будет чётко прописана методика раздельного начисления потреблённой электроэнергии. Т.е., у садоводства должен быть доступ к показаниям счётчиков заявителей, потребленная заявителем электроэнергия не должна быть включена в счета садоводству, заявители напрямую будут оплачивать электроэнергию в сбытовую компанию.

Взамен на разрешение опосредованного включения заявителей Ленэнерго должно будет заменить трансформатор, высоковольтную линию и вводно-распределительное устройство.

По поступившему предложению, проголосовали: **«За» - 273, «против» - 1, «воздержались» - 0.**

Решили:

Заключить возмездный договор между ПАО «Россети Ленэнерго» и ТСН «ПАРНАС» об опосредованном подключении заявителей ПАО «Россети Ленэнерго», в котором будет чётко прописана методика раздельного начисления потреблённой электроэнергии. Также в договоре должно быть указано, что взамен на разрешение опосредованного включения заявителей ПАО «Россети Ленэнерго» должно будет заменить трансформатор на более мощный с учётом будущих подключений заявителей ПАО «Ленэнерго», высоковольтную линию и вводно-распределительное устройство. В договоре между ПАО «Россети Ленэнерго» и ТСН «ПАРНАС» должно быть учтено: у ТСН «ПАРНАС» должен быть доступ к показаниям счётчиков опосредовано подключенных заявителей ПАО «Ленэнерго», потребленная заявителями электроэнергия не должна быть включена в счета садоводству, заявители напрямую будут оплачивать электроэнергию в сбытовую компанию.

По седьмому вопросу повестки: Решение об использовании средств на оплату потребленной электроэнергии.

Конеев Р.А.: слово предоставляется Бармину С.Д.

Бармин С.Д.: для того, чтобы мы могли полностью оплачивать счета, выставяемые сбытовой компанией, необходимо принять решение о разрешении использования недостающих средств из членских взносов, т.к. большинство садоводов оплачивают потребленную электроэнергию с задержками.

Конеев Р.А.: предлагаю принять решение.

По поступившему предложению голосовали: «За» - 274, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Разрешить использовать недостающие средства из членских взносов.

По восьмому вопросу повестки: Решение о принятии в члены и исключении из членов Товарищества.

Конеев Р.А.: По заявлениям о вступлении и по выбывшим членам Товарищества необходимо принять решение о вступлении в Товарищество и об исключении из членов Товарищества, согласно приложенному списку (Приложение №2).

По поступившему предложению голосовали: «За» - 274, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Принять в члены Товарищества и исключить из членов Товарищества согласно приложенному списку (Приложение №2)

Повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

Председатель _____ подпись _____ /Бармин С.Д./

Председатель собрания _____ подпись _____ /Конеев Р.А./

Секретарь собрания _____ подпись _____ /Решетило В.Н./