

Приходно-расходная смета ТСН "ПАРНАС" на 2024 год

Приложение №1 к протоколу общесобрания
членов ТСН "ПАРНАС" от 30 марта 2024 года

1 Заработная плата	Ставка, руб.	Кол-во мес	Сумма, руб.	
Председатель правления	36 000,00р.	12	432 000,00р.	
Электрик (ответственный за электрохозяйство)	5 000,00р.	12	60 000,00р.	
Тракторист	24 000,00р.	12	288 000,00р.	
Разнорабочий	18 000,00р.	12	216 000,00р.	
Заведующий здравпунктом	15 000,00р.	4	60 000,00р.	
Делопроизводитель	30 000,00р.	12	360 000,00р.	
Кассир	18 000,00р.	4	72 000,00р.	Информационно:
Кассир зимой (0,5 ставки кассира)	9 000,00р.	8	72 000,00р.	За 2022 год
Итого зарплата без налогов			1 560 000,00р.	1 727 754,00 Р
Налоги (фсс, омс, пфр и пр.)		30,20%	400 754,00р.	За 2023 год
ИТОГО Заработная плата:			1 960 754,00р.	1 727 754,00 Р

2 Административные расходы	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Медикаменты первой помощи	30 000,00р.	1	30 000,00р.
Бухгалтерское сопровождение по договору	20 000,00р.	12	240 000,00р.
Канцелярские расходы, почтовые расх, замена картриджей и пр.	80 000,00р.	1	80 000,00р.
Охрана	135 000,00р.	12	1 620 000,00р.
Продление договора ИТС (1С, права на пользование программой)	35 000,00р.	1	35 000,00р.
Связь, доступ в интернет для адм.здания	3 000,00р.	12	36 000,00р.
Обновление и ремонт оргтехники	100 000,00р.	1	100 000,00р.
Страхование дома председателя	20 000,00р.	1	20 000,00р.
Транспортные расходы	200 000,00р.	1	200 000,00р.
ИТОГО Административные расходы			2 361 000,00р.

3 Электроснабжение	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Техническая поддержка и обслуживание АИИС КУЭ «Матрица» и сервера по договору.	27 000,00р.	12	324 000,00р.
Расходы на электромеханические инструменты	35 000,00р.	1	35 000,00р.
Диэлектрические защитные средства	15 000,00р.	1	15 000,00р.
Электроэнергия на общие нужды (отопление правления, сторожки, освещение территории садоводства и пр.)	390 000,00р.	1	390 000,00р.
Обучение энергетика	20 000,00р.	1	20 000,00р.
Текущий ремонт и обслуживание электросетей 0,4 кв и насосной станции	350 000,00р.	1	350 000,00р.
ИТОГО Электроснабжение			1 134 000,00р.

4 Обслуживание дорог	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Грейдировка подъездной дороги	40 000,00р.	4	160 000,00р.
ЩПС для подсыпки внутренних дорог	35 000,00р.	25	875 000,00р.
Аренда спец. техники	30 000,00р.	10	300 000,00р.
Отсев для подсыпки подъездной дороги	30 000,00р.	10	300 000,00р.
Покупка ГСМ и запчастей	300 000,00р.	1	300 000,00р.
ИТОГО Обслуживание дорог			1 935 000,00р.

5 Ремонт и строительство	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Строительство разворотных площадок, ворота для гаража	200 000,00р.	1	200 000,00р.
ИТОГО Ремонт и строительство			200 000,00р.

6 ТБО	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Вывоз мусора по договору	1 300 000,00р.	1	1 300 000,00р.
Утилизация крупного мусора	300 000,00р.	1	300 000,00р.
ИТОГО ТБО			1 600 000,00р.

7 Расчётно-кассовое обслуживание	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Услуги банка	60 000,00р.	1	60 000,00р.
ИТОГО Расчётно-кассовое обслуживание			60 000,00р.

8 МЧС и Юридические услуги	Ставка, руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Юридические и нотариальные услуги, судебные издержки	300 000,00р.	1	300 000,00р.
ИТОГО Юридические услуги			300 000,00р.

Приобретение дополнительной электрической мощности в Ленэнерго	0,00р.
Потери электроэнергии в сетях, резервный фонд	464 830,00р.
Общая площадь Товарищества, м.кв.	417316
ИТОГО по смете	10 015 584,00 Р
Расчёт на м.кв.	24,00р.

Целевые взносы

Налог ЗОП, с м.кв.	1,20р.
Пени с членских взносов и налога на ЗОП - 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки	

Электроэнергия оплачивается по тарифам, устанавливаемым комитетом по тарифам и ОАО "ПСК"
Сроки оплаты потреблённой электроэнергии - не позднее 14 числа месяца, следующего за отчётным. Пени - 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 20 числа месяца, следующего за отчётным.
Сроки оплаты членских взносов и налога на ЗОП: 50% до 30 июня 2024 года, 50% до 31 октября 2024 года
Начисление пени с членских взносов и налога на ЗОП начиная с 01 ноября 2024 года

Информационно за предыдущие периоды:

Недобор платежей по членским взносам - 768036 рублей
Недобор платежей по целевым взносам - 139798 рублей
Недобор платежей по налогу на ЗОП - 34935 рублей
Неоплаченная потреблённая электроэнергия - 1964753 рубля