

Протокол общего собрания членов ТСН «ПАРНАС»

г. Санкт-Петербург

30 марта 2024 года.

Место проведения:

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 7, лит. А, Актовый зал

Регистрация участников собрания: начало: 11 ч. 30 мин., окончание 12 ч. 30 мин.

Регистрация участников собрания осуществляется счётной комиссией в составе:

1. Филиппова Г.Д.
2. Решетило В.Н.
3. Поздеева Н.В.
4. Недринец Л.Д.
5. Базаров А.А.

избранной на заседании правления ТСН «ПАРНАС» 24 февраля 2024 года, председатель счётной комиссии Базаров А.А.

Дата и время проведения собрания:

Начало: 30.03.2024 г. в 12:25, окончание 30.03.2024 г. в 14:30.

Выступление председателя счётной комиссии.

Базаров А.А.:

Присутствует лично – **72** человек

По доверенности – **178** человек

Итого присутствует – **250** человек

В реестре членов Товарищества – **492** собственника, кворум – минимум - **246** человек.

Кворум есть. Собрание легитимно.

По первому вопросу повестки: «Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания»

Бармин С.Д.: Предложил выбрать председателем собрания Конеева Рафаиля Ахтямовича, секретарём Решетило Валентину Николаевну.

По кандидатурам иных предложений не поступило. По поступившему предложению за избрание председателем собрания Конеева Рафаиля Ахтямовича, секретарём Решетило Валентину Николаевну, проголосовали: **«За» - 250, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

Решили:

Избрать председателем собрания Конеева Рафаиля Ахтямовича, секретарём собрания Решетило Валентину Николаевну.

Конеев Р.А. огласил повестку собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчёт ревизора за 2023 год.
3. Отчёт председателя за 2023 год.
4. Принятие сметы на 2024 год
5. Избрание членов правления Товарищества.
6. Избрание ревизора Товарищества.
7. Решение об использовании средств на оплату потребленной электроэнергии.
8. Решение о принятии в члены и исключении из членов Товарищества.

По второму вопросу повестки: «Отчёт ревизора за 2023 год»

Конеев Р.А.: предоставляю слово ревизору товарищества Волкогонову В.Н.

Волкогонов В.Н. доложил о результатах проведённого аудита. Работу правления признать удовлетворительной.

Конеев Р.А.: Предлагаю принять отчёт ревизора.

По поступившему предложению, проголосовали: **«За» - 250, «против» - 0, «воздержались» - 0.**

Решили:

Принять отчёт ревизора.

По третьему вопросу повестки: «Отчёт председателя правления за 2023 год»

Конеев Р.А.: предоставляю слово председателю правления ТСН «ПАРНАС» Бармину С.Д.

Бармин С.Д.:

Добрый день, уважаемые дамы и господа!

2023 год закончился в спокойной рабочей обстановке. В течение года проделана следующая работа:

- Подъездная дорога регулярно подсыпается, стараемся поддерживать в удовлетворительном состоянии.
- Также по мере необходимости подсыпаются ямы на внутренних дорогах.
- Проведена очистка канав и подсыпка 12-ти внутренних проездов.
- Просьба сортировать мусор в соответствии информационными табличками.
- Регулярно проводится обслуживание станции очистки воды.
- Регулярно производится текущий ремонт освещения и узлов учёта (выходящие из строя счётчики регулярно отправляются в ремонт на завод-изготовитель). Считаю правильным делать это за счёт садоводства.
- Продолжатся работы по приведению садоводства в порядок.
- Для информации: в нижнем садоводстве установлена вышка связи, на ней присутствуют два оператора – МТС и Мегафон. Но, к сожалению, антенны настроены таким образом, что нам это не дало никакого эффекта. Было написано и отправлено порядка 60 писем операторам мобильной связи, но, увы, никакого эффекта это не дало.

- Адресные таблички будут готовы после 01 апреля 2024 года. Получать – в правлении в рабочие часы, размещать необходимо в соответствии с адресным планом (схема будет размещена у правления). На угловых участках необходимо разместить со стороны соответствующей улицы.

Также хочу сообщить, что с 01 по 30 апреля региональные дороги закрываются на просушку.

Ограничения:

- для асфальто-бетонных дорог – 5 тонн на ось,
- для гравийных и грунтовых – 3 тонны на ось.

В соответствии с решением общего собрания от 2019 года, проезд автомобилей, превышающих ограничения (во время просушки дорог), оплачивается - 5000 рублей за каждый проезд таких автомобилей по дорогам садоводства.

Для информации: в 2023 году садоводство выиграло последний суд. На данный момент деньги от проигравшей стороны получены. В настоящее время проходит процесс о требовании заключения договора сервитута с прилегающим садоводством «Апрель».

Про дороги садоводства:

На всем протяжении проездов запрещается:

- парковать автомобили;
- сажать деревья и кусты;
- возводить любые постройки;

И ещё: тем, кто занял земли общего пользования, необходимо заключить договора аренды (с садоводством). В конце 2023 года отправлены документы в земельную инспекцию Росреестра на 3 участка по самозахвату части земель общего пользования (проезжая часть дорог). Ждём результатов.

Также, напоминаем о пожарной и электробезопасности!

Обслуживание электроустановок необходимо проводить хотя бы один раз в год (Протягивать крепления проводов на автоматах в электрощитах и в распределительных коробках, проверять состояние электроарматуры).

Конеев Р.А.:

Предлагаю принять отчёт председателя.

По поступившему предложению, проголосовали: **«За» - 244, «против» - 0, «воздержались» - 2, не приняли участие в голосовании – 4.**

Решили:

Принять отчёт председателя.

По четвертому вопросу повестки: «Принятие сметы на 2024 год»

Обсуждали смету.

Конеев Р.А.:

Предлагаю принять смету, согласно Приложению №1.

По поступившему предложению, проголосовали: **«За» - 245, «против» - 1, «воздержались» - 3, не приняли участие в голосовании – 1.**

Решили:

Принять смету, согласно Приложению №1.

По пятому вопросу повестки: Избрание членов правления Товарищества.

Конеев Р.А.: в связи с удовлетворительной работой правления предлагаю переизбрать правление в текущем составе:

1. Бармин Сергей Дмитриевич
2. Решетило Валентина Николаевна
3. Базаров Андрей Анатольевич
4. Муравьев Юрий Вячеславович
5. Недринец Людмила Давыдовна
6. Григорьев Владимир Васильевич
7. Конеев Рафаиль Ахтямович
8. Адамовская Галина Михайловна
9. Макеева Галина Вячеславовна
10. Коркин Олег Сергеевич

По поступившему предложению голосовали: **«За» - 243, «Против» - 2, «Воздержались» - 1, не приняли участие в голосовании – 4.**

Решили:

Избрать правление на следующий срок до 30 марта 2026 года в составе:

1. Бармин Сергей Дмитриевич
2. Решетило Валентина Николаевна
3. Базаров Андрей Анатольевич
4. Муравьев Юрий Вячеславович
5. Недринец Людмила Давыдовна
6. Григорьев Владимир Васильевич
7. Конеев Рафаиль Ахтямович
8. Адамовская Галина Михайловна
9. Макеева Галина Вячеславовна
10. Коркин Олег Сергеевич

По шестому вопросу повестки: Избрание ревизора Товарищества.

Конеев Р.А.: в связи с удовлетворительной работой ревизора предлагаю переизбрать Волкогонова Владимира Никитича на следующий срок.

По поступившему предложению голосовали: «За» - 246, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, не приняли участие в голосовании – 4.

Решили:

Избрать Волкогонова Владимира Никитича ревизором товарищества на следующий срок до 30.03.2024.

По седьмому вопросу повестки: Решение об использовании средств на оплату потребленной электроэнергии.

Конеев Р.А.: слово предоставляется Бармину С.Д.

Бармин С.Д.: для того, чтобы мы могли полностью оплачивать счета, выставяемые сбытовой компанией, необходимо принять решение о разрешении использования недостающих средств из членских взносов, т.к. большинство садоводов оплачивают потребленную электроэнергию с задержками.

Конеев Р.А.: предлагаю принять решение.

По поступившему предложению голосовали: «За» - 246, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, не приняли участие в голосовании – 4.

Решили:

Разрешить использовать недостающие средства на оплату потреблённой электроэнергии из членских взносов.

По восьмому вопросу повестки: Решение о принятии в члены и исключении из членов Товарищества.

Конеев Р.А.: По вновь прибывшим собственникам и по выбывшим членам Товарищества необходимо принять решение о вступлении в Товарищество и об исключении из членов Товарищества, согласно приложенному списку (Приложение №2).

По поступившему предложению голосовали: «За» - 246, «Против» - 0, «Воздержались» - 0, не приняли участие в голосовании – 4.

Решили:

Принять в члены Товарищества и исключить из членов Товарищества согласно Приложению №2.

Повестка дня исчерпана, собрание закрыто.

Председатель _____ подпись _____ /Бармин С.Д./

Председатель собрания _____ подпись _____ /Конеев Р.А./

Секретарь собрания _____ подпись _____ /Решетило В.Н./