

**Проект Приходно-расходной сметы ТСН "ПАРНАС" на 2018 год (приложение №1)**

| <b>1 Заработная плата</b>                             | Ставка, руб. | Кол-во | Сумма, руб.           |                       |
|---|--------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| Председатель правления                                | 25 000,00р.  | 12     | 300 000,00р.          |                       |
| Заместитель председателя                              | 0,00р.       | 0      | 0,00р.                |                       |
| Главный энергетик-электромонтёр                       | 15 000,00р.  | 12     | 180 000,00р.          |                       |
| Высоковольтник  | 7 500,00р.   | 12     | 90 000,00р.           |                       |
| Обслуживание внутренних сетей товарищества (электрик) | 5 000,00р.   | 12     | 60 000,00р.           |                       |
| Тракторист  | 15 000,00р.  | 12     | 180 000,00р.          |                       |
| Разнорабочий  | 10 000,00р.  | 12     | 120 000,00р.          |                       |
| Сторож  | 13 200,00р.  | 12     | 158 400,00р.          |                       |
| Сторож  | 13 200,00р.  | 12     | 158 400,00р.          |                       |
| Сторож  | 13 200,00р.  | 12     | 158 400,00р.          |                       |
| Сторож  | 13 200,00р.  | 12     | 158 400,00р.          |                       |
| Заведующий здравпунктом                               | 8 000,00р.   | 4      | 32 000,00р.           |                       |
| Делопроизводитель                                     | 20 000,00р.  | 12     | 240 000,00р.          |                       |
| Кассир  | 12 000,00р.  | 7      | 84 000,00р.           |                       |
| Отпускные   | 52 800,00р.  | 1      | 52 800,00р.           |                       |
| Итого зарплата без налогов                            |              |        | 1 972 400,00р.        |                       |
| Налоги (фсс, омс, пфр и пр.)                          |              | 30,20% | 595 665,00р.          | За 2017 год           |
| <b>ИТОГО Заработная плата:</b>                        |              |        | <b>2 568 065,00р.</b> | <b>2 695 434,00 Р</b> |

| <b>2 Административные расходы</b>                            | Ставка, руб. | Кол-во | Сумма, руб.         |
|--|--------------|--------|---------------------|
| Медикаменты первой помощи                                    | 10 000,00р.  | 1      | 10 000,00р.         |
| Бухгалтерское сопровождение по договору                      | 15 000,00р.  | 12     | 180 000,00р.        |
| Канцелярские расходы, почтовые расх, замена картриджей и пр. | 100 000,00р. | 1      | 100 000,00р.        |
| Продление договора ИТС (1С, права на пользование программой) | 30 000,00р.  | 1      | 30 000,00р.         |
| Связь, доступ в интернет для адм.здания                      | 3 000,00р.   | 12     | 36 000,00р.         |
| Обновление и ремонт оргтехники                               | 50 000,00р.  | 1      | 50 000,00р.         |
| Транспортные расходы   | 100 000,00р. | 1      | 100 000,00р.        |
| <b>ИТОГО Административные расходы</b>                        |              |        | <b>506 000,00р.</b> |

| <b>3 Электроснабжение</b>  | Ставка, руб.        | Кол-во   | Сумма, руб.         |
|--|---------------------|----------|---------------------|
| Техническая поддержка и обслуживание АИИС КУЭ «Матрица» и сервера по договору.   | 17 000,00р.         | 12       | 204 000,00р.        |
| Расходы на электромеханические инструменты   | 20 000,00р.         | 1        | 20 000,00р.         |
| Диэлектрические защитные средства  | 10 000,00р.         | 1        | 10 000,00р.         |
| Электроэнергия на общие нужды (отопление правления, сторожки, освещение территории садоводства и пр.)  | 250 000,00р.        | 1        | 250 000,00р.        |
| Обучение энергетика  | 6 000,00р.          | 1        | 6 000,00р.          |
| Содержание просеки высоковольтной линии  | 70 000,00р.         | 1        | 70 000,00р.         |
| <b>Текущий ремонт и обслуживание электросетей</b>  | <b>100 000,00р.</b> | <b>1</b> | <b>100 000,00р.</b> |
| Организация проверок подключений абонентов для выявления хищений э/э, с привлечением независимых специалистов, с установкой счётчиков АСКУЭ (АИИС КУЭ) (NP523 и NP73) для контроля потребления электроэнергии с целью исключения хищений ЭЭ. | 65 000,00р.         | 1        | 65 000,00р.         |
| <b>ИТОГО Электроснабжение</b>  |                     |          | <b>725 000,00р.</b> |

| <b>4 Обслуживание дорог</b>             | Ставка, руб. | Кол-во | Сумма, руб.  |
|---|--------------|--------|--------------|
| Грейдировка подъездной дороги           | 25 000,00р.  | 4      | 100 000,00р. |
| ЩПС для подсыпки внутренних дорог       | 1 000,00р.   | 100    | 100 000,00р. |
| Аренда спец. техники                    | 60 000,00р.  | 1      | 60 000,00р.  |
| Отсев для подсыпки подъездной дороги    | 1 000,00р.   | 100    | 100 000,00р. |
| Покупка ГСМ и запчастей                 | 100 000,00р. | 1      | 100 000,00р. |
| Покупка труб под дороги                 | 50 000,00р.  | 1      | 50 000,00р.  |
| 2 выезд из садоводства, дорога на озеро | 300 000,00р. | 1      | 300 000,00р. |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| ИТОГО Обслуживание дорог | 810 000,00р. |
|--------------------------|--------------|

| 5 ТБО                    | Ставка, руб. | Кол-во | Сумма, руб.  |
|--------------------------|--------------|--------|--------------|
| Вывоз мусора по договору | 700 000,00р. | 1      | 700 000,00р. |
| ИТОГО ТБО                |              |        | 700 000,00р. |

| 6 Расчётно-кассовое обслуживание     | Ставка, руб. | Кол-во | Сумма, руб. |
|--------------------------------------|--------------|--------|-------------|
| Услуги банков                        | 50 000,00р.  | 1      | 50 000,00р. |
| ИТОГО Расчётно-кассовое обслуживание |              |        | 50 000,00р. |

| 7 МЧС и Юридические услуги                           | Ставка, руб. | Кол-во | Сумма, руб.  |
|--|--------------|--------|--------------|
| Юридические и нотариальные услуги, судебные издержки | 200 000,00р. | 1      | 200 000,00р. |
| Штраф, назначенный по проверке мчс от 2017 г         | 150 000,00р. | 1      | 150 000,00р. |
| Штраф, назначенный по проверке от октября 2016 г     | 70 000,00р.  | 1      | 70 000,00р.  |
| ИТОГО МЧС и Юридические услуги                       |              |        | 420 000,00р. |

|  |                |
|--|----------------|
| оформление юридического адреса                                 | 150 000,00р.   |
| Ремонт шлагбаума   | 130 000,00р.   |
| Приобретение дополнительной электрической мощности в Ленэнерго | 70 000,00р.    |
| Потери электроэнергии в сетях                                  | 496 120,00р.   |
| Резервный фонд   | 100 000,00р.   |
| Общая площадь Товарищества, м.кв.                              | 407600         |
| ИТОГО по смете   | 6 725 185,00 Р |
| Расчёт на м.кв.  | 16,50р.        |

#### Целевые взносы

|  |        |
|--|--------|
| Налог ЗОП, с м.кв.   | 1,20р. |
| Проект реконструкции внутренних электросетей 0,4кВ, замена одной линии (фидера), оформление земель в общую совместную собственность, с м.кв. | 8,00р. |

|   |
|---|
| <p>Электроэнергия оплачивается по тарифам, устанавливаемым комитетом по тарифам и ОАО "ПСК"</p> <p><b>Сроки оплаты потреблённой электроэнергии</b> - не позднее 10 числа месяца, следующего за отчётным. Пени - 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 20 числа месяца, следующего за отчётным.</p> |
| <p><b>Сроки оплаты членских взносов, целевых взносов и налога на ЗОП:</b> 50% до 30 июня 2018 года, 50% до 31 октября 2018 года</p> <p>Пени 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 01 ноября 2018 года. Согласно п. 7.7 Устава</p>  |

#### Информационно:

|   |
|---|
| Недобор платежей по членским взносам - 1 957 222 рублей |
| Недобор платежей по налогу на ЗОП - 177 235 рублей      |